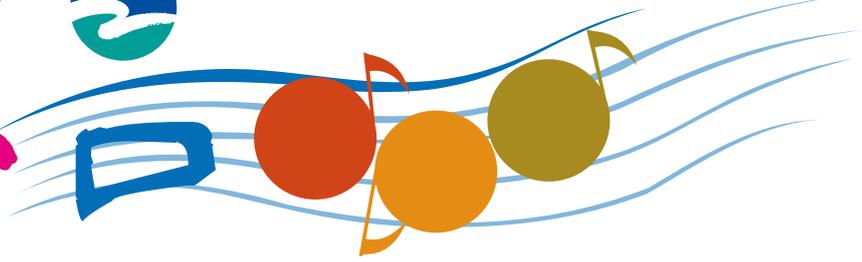


# 행복



행복한 음성. 도시재생 소리



2020. 12. Vol. 4호



음성군  
도시재생지원센터  
Eumseong Urban Regeneration Center



## CONTENTS

### 03 목차

#### 04 돌아보기 행복한 음성, 도시재생 소리

- 주거지원형(역말) - 재생 이야기
- 일반근린형(시장동) - 우리 이야기
- 소규모 재생사업(생극면) - 재생 이야기
- 센터 이야기

#### 16 함께하기 화제의 인물을 소개합니다.

- 음성군 현장활동가를 소개합니다.
- 김경식, 김예지 LH 일 경험 수련생을 소개합니다.

#### 24 함께하기 김인턴들의 시선

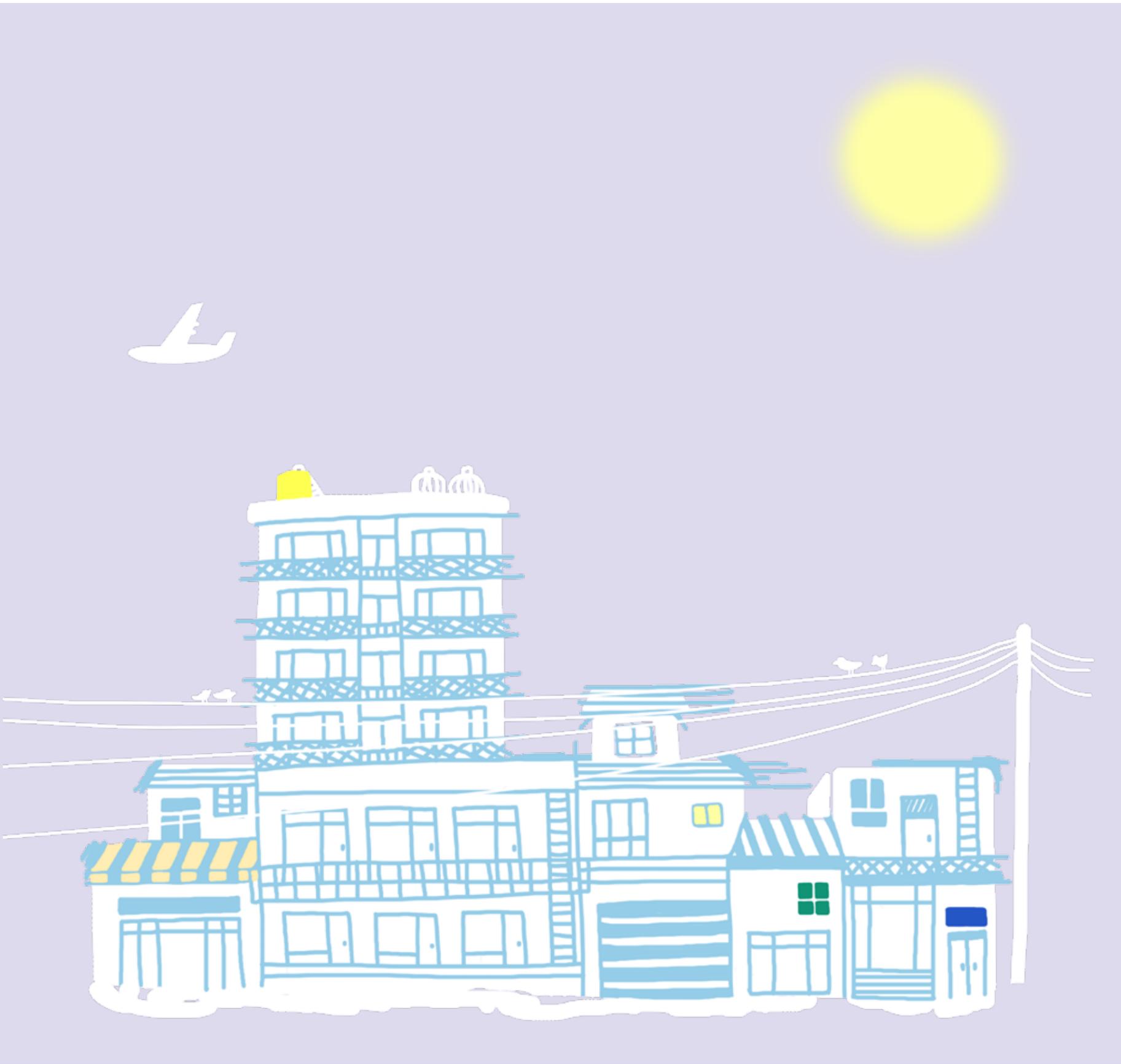
- 도시재생 청년인턴 뜯어보기!
- NEW김인턴과 함께하는 낱말퀴즈

#### 29 공유하기 2020 음성군 도시재생 10대 뉴스

- 2020 음성군 도시재생 10대 뉴스

#### 30 공유하기 음성군 도시재생 알림

- 음성군 도시재생 알림



# 돌아보기

## 행복한 음성, 도시재생 소리♪

1. 주거지지원형(역말) - 재생 이야기♪  
- 역말 한울타리 마을관리협동조합 발족하다
2. 일반근린형(시장통) - 재생 이야기♪  
- 음성전통시장 시장로 지중화사업 착공!
3. 소규모 재생사업(생극면) - 재생 이야기♪  
- 모두의 안식처, 도토리숲의 여정과 성공적 마무리
4. 센터 이야기♪  
- 도시재생을 위해 센터와 전문기관, 주민들이 손을 맞잡다

행복음은 행복한 음역대, 행복한 소리, 행복한 음, 행복한 음성군 등 다양한 의미를 포함하고 있습니다.  
「행복음♪」을 통해 행복한 소리 듣고 가세요~



주거지원형(역말) - 재생 이야기

역말 한울타리 마을협동조합 발족하다.

- 역말 한울타리 도시재생주민협의체에서 협동조합으로 -

2018년 음성군에서 도시재생사업이 추진되던 당시 읍내4리(역말)의 이장을 맡고 있던 남상복이장이 읍내4리의 주거환경을 개선하고 마을경관을 향상시키기 위하여 제 1기 음성군도시재생대학에 참여하기 시작하면서 역말 도시재생 주민협의체로 발전되기 시작하였다.

특히 2018년 도시재생뉴딜사업에 공모하기 위하여 수차례의 주민협의체 간담회와 설명회를 거치면서 읍내4리 주민들을 중심으로한 조직체계가 잡혀나가게 되었으며, 그 결과 2018년 도시재생뉴딜사업에 선정되게 되었다.

그러나 2019년 역말 도시재생활성화계획 승인이 이루어짐에 따라 약 1년간의 공백기가 있었고 이 과정에서 주민협의체의 기대심과 인내심은 점차 떨어지고 있었다. 하지만 이 기간 동안 주민협의체에서는 제4기 도시재생대학을 수강하였으며 본격적으로 역말 한울타리 도시재생주민협의체의 새로운 이름으로 시작하게 되었다.

2020년부터는 역말 도시재생활성화계획에 따른 단위사업들이 본격적으로 이루어지게 되었고 특히 역말 도시재생 어울림센터가 착공됨에 따라 역말 한울타리 도시재생 주민협의체주도의 프로그램을 운영하기 위하여 지속가능한 조직으로의 발전을 이루기 위하여 2020년 상반기부터 협동조합

으로의 발전방안을 모색하였으며, 역말 한울타리 도시재생 주민협의체의 자문위원인 조민형행정사(해담행정사)의 도움을 받아 2020년 10월 26일 역말 한울타리 마을관리 협동조합 설립인가를 받게 되었다.

이로써 역말 도시재생사업에 지역주민들이 직접 참여할 수 있는 발판이 마련되게 되었고 향후 음성을 지역발전에 이바지위하여 사회적 협동조합으로의 인가를 준비중에 있어 음성을 지역 공헌에 큰 영향을 미칠 것으로 기대해본다.



일반근린형(시장통) - 우리 이야기

음성전통시장 상인회장이 들려주는 도시재생

음성시장 상인회 이 병 옥 회장



인사말 및 음성전통시장의 소개 부탁드립니다.

안녕하세요. 반갑습니다. 음성시장 상인회장 이병옥입니다. 음성전통시장은 2가지의 형태입니다. 보통 전통시장이라 함은 집합 밀집형으로 알고 있지만 음성시장 특징은 일반상가형 로드샵이며, 2, 7일 5일장이 열리고 있는 장날은 4차선을 차단하고 장이 열리고 있다는 점이 진풍경입니다. 5일장은 전국에서 손꼽히는 장이라 할 수 있습니다. 음성시장은 회원이 적극 참여하고 있어 큰 희망이 있는 시장으로 탈바꿈하고 있어 기쁩니다. 앞으로 전국에서 최고 우수시장으로 견학을 올 수 있는 시장을 임원진과 회원여러분과 일심동체로 만들어 가겠습니다.

**Q 음성시장 상인회장에서 도시재생에 참여하게 된 과정이 궁금합니다.**

도시재생에 참여하게 된 과정은 음성시장이 60~70년대 모습에서 크게 변화되는 과정이 없어 발전을 위해서는 어떤 것이 있을까 고민하던 차에 도시재생대학에 참여하게 되었습니다. 내용이 우리시장에 부합하여 접목하면 될 것이라는 믿음을 가지고 수료하는 과정에서 김윤성 위원장을 주축으로 시장통 주민협의체를 구성하였습니다. 특히 김윤성 위원장은 도시재생 뉴딜사업에 적극 참여하고 또 독려하고 있습니다. 우리 시장에 도시재생사업이 최고의 선물이라 생각합니다.

**Q 음성시장상인회장에서 겪는 갈등과 고충에 대해 들려주세요.**

상인회장으로 일하며 늘 좋은 일이 있는 것은 아니죠, 시간을 들이는 것과 사업을 할 때 부담을 느끼기도 합니다. 하지만 주어진 회장의 역할이므로 각 점포 회원님과 친밀함을 유지하고 임원진과 상가를 자주 방문해서 이야기를 들어 주는 게 우선이라고 생각합니다. 사소한 일이라도 해결해주는 것과 화합과 친목을 통해 갈등을 해결하면서 노력하고 있습니다. 앞으로 더 큰 사업을 진행하면서 소통하며 과업을 진행하고 풀어나가는 것에 힘쓰고 음성시장 발전에 기여하겠습니다. 고충은 임원진과 상가 방문 시 협조 요청이 잘 안 될 때, 교육이 있을 시 참여가 저조할 때입니다. 회원님들의 더 많은 참여가 요구됩니다. 마지막으로 바쁜 일상 속 상인회를 이끌어 가는데 큰 힘이 되어주는 임원진 여러분께 감사합니다. 향후 음성시장에 큰 의미와 가치 있는 시간이 될 것입니다.

**Q 본인만의 스트레스 해소 및 관리 방법이 있나요?**

임원진과 회원님들과 자연스러운 대화 속에 답이 있기에 어렵고 힘든 일을 헤쳐나갑니다. 읍내하천 주변을 걸으며 긍정적인 생각으로 해결합니다.

**Q 도시재생주민협의체에 참여하고 기억에 남는 일이 있으신가요?**

협의체 위원들과 다양한 대화 속에서 아이디어가 도출되는 것, 단체에 여러 분야 직업을 가진 분들과 어울림 속에 만남, 세상이야기를 하는 것들이 좋습니다.

**Q 도시재생사업에 참여하면서 얻을 수 있는 것은 무엇일까요?**

함께하며 꾸며가는 것, 주변 환경이 변화할 수 있다는 상상과 희망

**Q 결과적으로 바라는 음성군, 음성시장의 목표는 무엇인가요?**

시장의 변화와 발달로 전국 최우수 시장으로 거듭나는 음성시장, 향후 타 시장의 모범이 되어 강 의도 할 수 있는 시장입니다.

**소규모 재생사업(생극면) - 재생 이야기**

**모두의 안식처, 도토리숲의 여정과 성공적 마무리**

- 소규모 재생사업(생극면) 추진경과 -

2019년 국토교통부 공모사업인 '소규모 재생사업'에 선정된 '생극면 소규모 재생사업'은 단년도 사업이다. 2019년 초에 선정되어 2019년 말에 완료될 예정이었으나, 일부 사정 및 코로나19로 인해 중단되었다. 이로 인해 2020년 12월 중으로 마무리 될 예정이다. 본 사업은 명칭이 소규모 재생사업에서 도시재생 예비사업으로 바뀔 예정이다.

생극면 신양1리 456-11 일원을 "모두를 위한 안식처, 마을 숲 만들기"라는 비전하에 하드웨어 사업인 안심 숲길 조성사업과 소프트웨어 사업인 안심 숲 만들기 프로그램, 숲 속 동요교실 운영, 숲 속 듣는 도서관 운영, 도토리숲 프로그램 지원, 생극 마을 숲 역량강화교육, 책 읽어주는 할머니, 할아버지 양성 등 총 7개의 사업으로 추진되었다.

음성군에서 처음으로 완료되는 도시재생사업으로 그 추진 과정을 살펴보고자 한다. 생극면 소규모 재생사업은 총 4억원(국비 2억원, 지방비 2억원)의 예산을 투입해 추진한 사업이다. 사업면적은 약 24,388㎡(도로 및 골목길 : 636m)이다.

안심 숲길 조성사업은 하드웨어사업으로 좁고 위험한 골목길을 보행자 친환경 도로로 정비하고 CCTV 등 안전시설을 설치하여 골목길 환경 개선을 위해 추진하였다. 이를 위해 CCTV는 총 5개, 고원식 포장은 3곳, 주차장 정비는 1곳, 어린이 테마도로 1곳, 보행자 친환경도로 2개 등을 설치하였다.

No	항목	개소
1	CCTV	5
2	고원식 포장	3
3	주차장 정비	1
4	어린이 테마도로	1
5	보행자 친환경 도로	2

- 1 보행자 친환경 도로 조성
- 2 어린이 안전 테마도로 조성 (스콜카펫)
- 3 어린이 안전 테마도로 조성 (교통안내표지판)
- 4 고원식 포장
- 5, 6 주차장 정비 및 통학로 조성

안심 숲 만들기 프로그램은 지역아동 및 청소년, 노인을 대상으로 각종 안전사고에 대한 교육 실시로 안전 인식 제고를 목적으로 추진하였다. 이에 따라 노인을 대상으로 찾아오는 안전교육(인형극) 1회, 노인생활안전교육(직능단체수업) 8회 추진하였으며, 생극초등학교 학생들을 대상으로 안전 및 학교 폭력 관련한 뮤지컬 공연을 2회 추진하였다.



숲 속 동요교실 운영은 동요교실 및 다양한 악기체험 등을 통해 마을 공동체를 활성화하고자 하였다. 도토리 합창단 21회, 상수리 합창단 12회를 추진하였으며, 코로나19로 인해 온라인 동요교실 합창 발표회를 진행하였다.



숲 속 듣는 도서관 운영은 지역 내 어르신들의 이야기를 바탕으로 인생책, 오디오북, 연극 등으로 제작하여 세대 간 공감대를 형성하고자 하였다. 책은 총 5권이 나왔다. 첫 번째 책은 취미로 비단잉어를 키우다가 비단잉어 박사

가 된 주창수님의 '코이의 법칙', 두 번째는 도시에서 생극면으로 이사오며 도토리숲 작은 도서관을 만들어간 과정을 담은 김윤정님의 '안녕? 민을 안녕? 윤정씨', 세 번째는 신양1리 마을회관에 모여 계신 할머니들 이야기를 동시에 재구성한 '할머니의 동시', 네 번째는 도토리숲 마을학교 아이들의 동네탐험기인 '빨간 자라를 찾아서', 마지막은 50년 전 생극으로 이사 온 삶과 그녀가 만들어온 음식 이야기를 담은 남기영님의 '세상에서 가장 맛있는 음식은 함께 먹는 그 모든 것이다. 이에 관련한 출판기념회 및 연극은 코로나19로 인해 온라인으로 진행되었다. (\* 출판기념회와 연극에 관심 있는 분들은 다음 링크에 들어가시면 확인해 보실 수 있습니다. <https://www.facebook.com/도토리숲-2374757822741603/>)



도토리숲 프로그램 지원은 생활문화강좌를 통해 주민역량강화에 기여하고자 하였다. 어반드로잉 6회 이상, 수다가 있는 바느질 11회 이상, 칼립소 밴드 9회 이상, 풍물패 역량강화 8회 이상이 진행되었다.



생극 마을 숲 역량강화교육은 자생적 도시재생을 위해 추진한 주민역량강화사업이다. 이 사업은 협동조합 기본교육 7회 이상, 북카페 컨설팅 과정 7회 이상, 목공방 협동조합 19회 이상 추진하였으며, 동네책방 활성화 교육 및 책이 있는 콘서트, 마을축제는 1회 이상을 추진하였다.

책 읽어주는 할머니, 할아버지 양성은 이 사업을 통해 지역 내 어르신들의 자존감을 회복하고 세대를 아우르는 공감대 형성으로 노인문제 해소에 기여하고자 하였다. 한글교실 7회 이상, 도서관 사랑방 8회 이상, 찾아가는 도서관 3회 이상, 노인학교 30회 이상이 추진되었다.



사업명	주요 사업 내용
안심 숲길 조성	골목길 디자인 계획 및 고원식 교차로 및 CCTV 조성 등을 통해 골목길 환경개선과 안전한 보행환경 조성
안심 숲 만들기 프로그램	지역아동 및 청소년 등을 대상으로 생활안전 교육(뮤지컬 및 공연) 진행
숲 속 동요교실 운영	마을 공동체 활성화를 위해 지역아동 및 청소년 등을 대상으로 동요교실 및 동요대회 추진
숲 속 듣는 도서관 운영	지역 내 어르신들을 대상으로 이야기꾼을 선발하여 인터뷰 진행하여 그림책 제작
도토리숲 프로그램 지원	생극면 내 커뮤니티 거점 공간 활성화를 위해 아동, 청소년 등 지역 주민들을 대상으로 문화프로그램 추진
생극 마을숲 역량강화교육	자생적 도시재생 추진을 위한 협동조합 설립 관련한 주민역량강화 교육 진행
책 읽어주는 할머니, 할아버지 양성	세대 간 공감대 형성 및 공동체 회복을 위해 책 읽어주는 할머니, 할아버지 양성

생극면 소규모 재생사업의 추진과정을 살펴보면 처음부터 순탄치는 않았다. 소규모 재생사업 공모 신청 과정에서 촉박한 일정으로 군, 센터, 주민 간 충분한 논의가 되지 못하였다. 이로 인해 사업이 선정된 후 사업 운영주체 문제로 다소 갈등이 있었다. 이러한 문제를 해결하기 위해 센터와 주민 간 설명 및 논의과정을 거쳤다. 결론적으로는 갈등은 생겼으나, 논의과정을 거침으로써 운영주체를 사업별 주체 1곳에서 2곳으로 변경하는 방향으로 결정되었다. 이 문제가 해결된 후에는 코로나19 상황을 제외하고서는 순탄하게 진행되었다.



이를 통해 소규모 재생사업을 통해 사업 운영 주체였던 도토리숲 작은도서관, 주민자치위원회 등 주민 리더 및 공동체를 발굴하였으며, 사업 운영 주체를 중심으로 젊은 사람들이 모여 마을공동체가 활성화되었다. 또한, 노후화되고 위험한 보행환경도 개선되었으며, 주민교육을 통해 주민들의 역량을 강화할 수 있는 기회가 되었다.



음성군에서 처음으로 완료된 도시재생사업으로써 그 의미가 크며, 운영 주체였던 도토리숲 작은도서관, 주민자치위원회 등의 많은 노력과 주민들의 많은 관심으로 성공적으로 마무리 할 수 있었다.

## 센터 이야기

# 도시재생을 위해 센터와 전문기관, 주민들이 손을 맞잡다.

- 도시재생 예비사업의 성공적 추진을 위한 업무협약 체결 -



지난 11월9일에는 삼성면에서 센터와 주민협의체, 삼성시장, 극동대학교 호텔외식조리학과가, 11월 12일에는 센터와 주민협의체, 삼성시장, 한국표준협회가 도시재생 예비사업을 위해 업무협약(MOU)을 체결했다.

도시재생 예비사업은 도시재생 뉴딜사업을 위한 기반을 다지는 사업이며, 예비사업이 선정된 후 사업을 완료하여야만 도시재생 뉴딜사업에 대한 공모를 신청할 수 있는 조건이 충족된다. 협약에 따라 극동대학교와 한국표준협회

가 삼성면 주민들을 위해 도시재생 예비사업의 소프트웨어 부문을 지원할 것이며 소프트웨어 사업으로는 시장 상인들을 위한 서비스 교육과 함께 삼성시장만의 특색있는 아이템과 아이디어를 도출하여 삼성시장을 활성화 할 수 있는 구체적인 목표를 가지고 협력기로 하였다.

이를 통해 지역의 고유 특성에 부합되는 경쟁력 있는 콘텐츠를 발굴하여 추진할 것으로 보이며, 또한 이러한 업무협약과 함께 성장하는 삼성면을 기대 해 볼 것이다.



## 주민 주도의 도시재생을 위해 배우다.

- 2020 제6기 음성군 도시재생대학 운영 -



도시재생 예비사업의 효율적인 추진과 사업효율을 극대화하며, 지역주민의 참여와 공동체가 지속가능한 자생적 구조를 마련하기 위해 음성군 제 6기 도시재생대학을 운영하였다.

음성군 제6기 도시재생대학은 2020년 10월 21일(수) 개강식을 시작으로 총 6주 과정으로 진행되었다. 1~4주차 수업은 오프라인으로 삼성면 하나로 마트에서 진행되었으며, 11월 말 잠잠했던 코로나가 다시 한번 기승을 부리면서 5주차, 6주차 강의는 아쉽지만 온라인 강의로 대체되었다. 이번 도시재생대학은 삼성면 주민들을 대상으로 도시재생에 대한 전반적인 과정을 배우기 위해 도시재생 기본과정반으로 진행되었으며, 총 35명이 참여해주셨다.

1주차 개강식에서는 김동현 청주시 도시재생지원센터 팀장이 도시재생에 관련해 주민분들이 쉽게 다가갈 수 있게 특강을 해주셨고, 수강생 분들과 앞으로 6주 동안 교육해 주실 전재경 지도교수의 오리엔테이션이 진행되었습니다.

2주차는 오리엔테이션을 바탕으로 퍼실리테이션과 퍼실리테이터의 개념에 대해 배우고 3주차는 퍼실리테이션 기법을 통해 다른 주민들과 함께 삼성 시장의 활성화 방안에 대해 의논하는 시간을 가졌다.

4주차는 3주차까지 진행한 여러 가지 방안을 좀 더 구체화하고 실행 가능성을 판단하여 각 팀별로 발표를 진행하였다. 이 과정에서 서로 몰랐던 주민들과 친해지며 소통하는 시간을 가져 주민분들의 높은 참여도를 볼 수 있었으며 너무 딱딱한 강의가 아닌 서로 알아가는 즐거운 시간이었다. 온라인으로 진행된 5주차와 6주차에서는 회의를 진행할 때 서로간의 유의해야 할 점과 효과적으로 회의를 진행하는 방법에 대해 알아보았으며 끝으로 이번 음성군 제 6기 도시재생대학의 만족도 설문조사를 하면서 기본과정반 교육이 마무리 되었다.

많은 주민들이 참여해 주신만큼 다양한 의견들과 아이디어들이 도출되었고, 추후 심화과정에서는 더욱 재밌고 알차게 구성하여 다양한 아이디어를 구체화 하는 방향으로 진행될 것이다.





# 함께하기

## 화제의 인물을 소개합니다.

1. 음성군 현장활동가를 소개합니다.
2. 김경식, 김예지 LH 일 경험 수련생을 소개합니다.

## 김인턴들의 시선

1. 도시재생 청년인턴 뜯어보기!
2. NEW김인턴과 함께하는 날말퀴즈

행복음은 행복한 음역대, 행복한 소리, 행복한 음, 행복한 음성군 등 다양한 의미를 포함하고 있습니다.  
「행복음」을 통해 행복한 소리 듣고 가세요~



화제의 인물을 소개합니다.  
음성군 현장활동가를 소개합니다.



센터  
심경희

**Q. 인사말과 간단한 자기소개 부탁드립니다.**

- 활동가 심경희입니다. 젊을 때 도전하는 게 아니라 도전할 때 젊은 거라 했다. 내 인생 철학은? 배워서 남 주자 였는데 도시재생사업으로 좋은 분들을 만나게 되어 늘 감사하며 행복을 주렁주렁 담고 있는 중입니다.

**Q. 현장활동에 지원하게 된 계기가 궁금합니다**

- 음성군에서 하는 도시재생대학 1기를 수강하면서 처음 관심을 갖게 되었고 나의 재능을 누군가에게 봉사할 수 있는 좋은 기회라 생각이 들어서 활동하게 되었습니다.

**Q. 현장 활동을 하면서 가장 기억에 남는 일이 무엇인가요?**

- 삼성면 도시재생 대학 수업에 참여했을 때 주민들의 적극적인 참여와 단체장들의 화합하는 모습을 보면서 감동받았습니다.

**Q. 향후 특별히 활동해보고 싶은 도시재생 분야가 있나요?**

- 음성군 특산물을 이용해 상품개발 하는데 참여해서 대표상품 만드는데 힘을 보태고 싶습니다.

**Q. 음성군 도시재생 사업의 성공적 추진 및 결실을 위해서는 무엇이 가장 중요하다고 생각하시나요?**

- 도시재생에 대한 홍보와 주민들의 적극적인 참여가 중요하다고 생각합니다.

센터  
김규희

**Q. 인사말과 간단한 자기소개 부탁드립니다.**

- 안녕하세요~ 도시재생 활동가 김규희입니다.

**Q. 현장활동에 지원하게 된 계기가 궁금합니다**

- 도시재생대학 기초, 심화 과정을 공부하였던 것을 현장에서 경험 할 수 있는 기회가 와서 도전하게 되었습니다.

**Q. 현장 활동을 하면서 가장 기억에 남는 일이 무엇인가요?**

- 음성을 시장통 집수리 활동을 하면서 마을주민들이 적극적으로 활동에 도움을 주셨고, 도시재생 사업에 많은 관심을 갖고 계신다는 것을 알 수 있었습니다. 또, 삼성면 도시재생 대학에 참여하여 그동안 배운 퍼실리테이터의 역할을 체험할 수 있었던 좋은 기회였습니다.

**Q. 향후 특별히 활동해보고 싶은 도시재생 분야가 있나요?**

- 짧게나마 활동했던 레크리에이션을 좀 더 준비하여 주민들과 소통할 수 있는 공간을 만들어 보고 싶습니다.

**Q. 음성군 도시재생 사업의 성공적 추진 및 결실을 위해서는 무엇이 가장 중요하다고 생각하시나요??**

- 사업의 주인은 주민이며 무엇을 원하고 말하려는지 귀담아듣고, 사업을 원활하게 해결하기 위해서는 가식 없는 소통이 되어야 한다고 생각합니다.



역말  
정진순

**Q. 인사말과 간단한 자기소개 부탁드립니다.**

- 저는 둘째를 출산할 때 역말에 살았다가 이사를 해 다른 곳에서 살았었지만 지금은 다시 역말에 터를 잡아 남편, 아들, 딸과 사위 그리고 지금은 손녀까지 행복하게 살고 있습니다.

**Q. 현장활동에 지원하게 된 계기가 궁금합니다**

- 제가 살고 있지만 역말이 도시재생으로 아름답게 변화한다는 소식을 듣고 관심을 가지게 되었습니다.

**Q. 현장 활동을 하면서 가장 기억에 남는 일이 무엇인가요?**

- 집수리 사업을 한다고 집집마다 신청서를 받으러 다닐 때 몇 번을 찾아가도 만나지 못했던 집을 옆집에 여쭙어 보니 수고한다며 따뜻한 커피를 타 주시며 직접 집주인의 사무실로 데려다주시고 수고한다며 등허리를 쓰다듬어 주시는 분이 고마움에 기억에 남습니다.

**Q. 향후 특별히 활동해보고 싶은 도시재생 분야가 있나요?**

- 저는 공예자격증과 여러 가지 만들기로 솜씨가 있어 공예관을 지어 운영하신다면 체험을 통해 계획성 있게 음성인들의 질을 높일 수 있는 프로그램을 운영해보고 싶습니다.

**Q. 음성군 도시재생 사업의 성공적 추진 및 결실을 위해서는 무엇이 가장 중요하다고 생각하시나요?**

- 우선 마을주민들과 또는 음성군민들의 많은 관심과 단합이 되어 역말 알리기에 관심을 갖고 또한 아이디어를 창출함으로써 질 좋은 프로그램으로써 성공적인 결실을 맺도록 노력해야 될 것으로 봅니다.



역말  
김경순

**Q. 인사말과 간단한 자기소개 부탁드립니다.**

- 안녕하세요? 반갑습니다. 저는 음성에서 나고 자란 토박이입니다. 현재 저는 한국교통대학교 커뮤니티센터 글쓰기와 음성평생학습과 사업의 일환인 다문화 이주여성 및 성인 검정고시, 학교 밖 센터 검정고시 수업 강사로 활동하고 있습니다. 또한 음성예총과 음성 문인협회 회원으로 활동하고 있으며 수필을 쓰고 있습니다.

**Q. 현장활동에 지원하게 된 계기가 궁금합니다**

- 우선 우리 마을이 도시재생 사업 지원 지역으로 선정되었다는 소식에 반가웠습니다. 그리고 저도 우리 마을을 위해 무엇인가 보탬이 되고 싶었습니다. 그래서 도시재생 대학 강의도 열심히 들었습니다. 그리고 활동가가 되어 마을의 도시재생 사업이 어떻게 이루어지는지 살펴보고 공부해서 마을사람들과의 소통이 필요할 때 도움이 되고자 지원하게 되었습니다.

**Q. 현장 활동을 하면서 가장 기억에 남는 일이 무엇인가요?**

- 지난번 집집마다 집수리 지원서를 받으러 다닐 때가 제일 기억에 남습니다. 우리 마을에 공터와 폐가가 이렇게 많은지 처음 알게 되었습니다. 또 어떤 주민은 도시재생 사업에 대해 잘 모르는지 자신이 운영하는 상가의 집안 가구들까지 지원 목록에 넣어 달라고 해서 자세히 설명을 해 준일이 기억에 남습니다. 그로 인해 그 주민과 더욱 가까워졌고, 그 집으로 밥을 먹으러 가면 한 가지라도 더 챙겨주려고 하시는 모습을 보면서 보람을 느꼈습니다.

**Q. 향후 특별히 활동해보고 싶은 도시재생 분야가 있나요?**

- 우리 마을은 외국인들이 많이 거주하는 것으로 알고 있습니다. 그래서 우리 마을이 다문화 사회의 트렌드에 걸맞은 사업이 필요하다고 생각합니다. 예를 들어 다문화인들과 함께하는 음식 체험의 날, 다문화인들과 함께 나누는 문화 이야기, 다문화인들에게 배우는 외국어 교실 등을 만들어 외국인들과 함께 참여할 수 있는 프로그램이 필요하다고 생각합니다.

**Q. 음성군 도시재생 사업의 성공적 추진 및 결실을 위해서는 무엇이 가장 중요하다고 생각하시나요??**

- 우선 주민의 이해가 우선적으로 필요하다고 생각합니다. 그리고 사업을 계획하고 준비를 해 주는 센터와 음성군 담당 부서의 투명한 사업 설명도 중요합니다. 또한 사업의 진척에 따른 주민 설명회도 자주 열러 알려주어야 한다고 생각합니다.



역말 김미희

**Q. 인사말과 간단한 자기소개 부탁드립니다.**

- 안녕하세요. 이번에 역말 마을활동가로 활동 중인 김미희입니다. 아직은 배우는 단계이고 모르는 것도 참 많은 마을활동가입니다. 그래도 우리 마을에 대해 더 많이 알고 싶고 마을 주민분들과 많은 이야기를 나누고 싶은 마을활동가이기도 합니다. 많이 부족하고 어리숙하지만 예쁘게 봐주세요..^^

**Q. 현장활동에 지원하게 된 계기가 궁금합니다**

- 우연한 기회에 도시재생에 관심을 갖게 되었고 내가 무언가 할 수 있는 일이 있었으면 좋겠다고 생각하고 있을 때 모집 공고문을 보게 되었습니다. 공고문을 보고 나도 할 수 있을 것 같다는 생각에 지원을 하게 되었고 지금은 이렇게 마을 활동가로 활동하고 있습니다.

**Q. 현장 활동을 하면서 가장 기억에 남는 일이 무엇인가요?**

- 현장 활동을 하다 보면 마을 분들 댁을 방문할 기회가 많습니다. 우리 마을 분들은 정이 많아서 단순 설문에만 받으려 갔음에도 과일도 깎아주시고 차도 내주십니다. 고생 많다고 격려도 해주세요. 그때마다 보람도 있고 저도 덩달아 행복해지곤 합니다.

**Q. 향후 특별히 활동해보고 싶은 도시재생 분야가 있나요?**

- 아직은 배우는 단계이다 보니 지금 하고 있는 일을 좀 더 심도 있게 공부하고 좀 더 마을분들과 많은 경험 하고 싶습니다.

**Q. 음성군 도시재생 사업의 성공적 추진 및 결실을 위해서는 무엇이 가장 중요하다고 생각하시나요?**

- 가장 중요한 일은 역시나 마을분들과의 소통이라고 생각합니다. 어느 한 쪽의 일방적인 진행으로는 성공적인 도시재생은 힘들다고 생각합니다. 그런 면에서 마을활동가로서의 자부심을 가지고 열심히 활동 하려고 노력중입니다.

시장통 송재섭



**Q. 인사말과 간단한 자기소개 부탁드립니다.**

- 안녕하세요. 저는 음성의 금왕에 살고 있는 송재섭이라고 합니다. 서울에서 살다가 1996년 직장 때문에 음성으로 이사를 오게 되어, 최초 정착한 곳은 음성군 삼성면입니다. 삼성면에서 직장생활을 하다가 2009년 금왕으로 이사를 오면서 지금까지 금왕에서 살고 있습니다. 지금 하는 일은 아웃소싱업체에서 일을 하고 있으며, 온라인 마케팅 관련업을 준비하고 있습니다.

**Q. 현장활동에 지원하게 된 계기가 궁금합니다**

- 저는 2009년부터 현재까지 봉사단체에서 집수리 및 도배 봉사 등 활동을 하고 있습니다. 평소 이 활동을 하면서 열악한 환경에서 살고 계시는 어르신들을 접하면서 도시재생이라는 사업에 관심을 갖게 되었으며, 울퉁에 길가에 붙어있는 현수막을 보면서 도시재생사업에 일익을 담당하고 싶어 지원하게 되었습니다.

**Q. 현장 활동을 하면서 가장 기억에 남는 일이 무엇인가요?**

- 함께 하시는 활동가님의 열정입니다. 저랑 같이 활동을 하고 있는 활동가님은 발을 다쳐 깁스 상태에서도 활동하는 모습이 너무 보기 좋았습니다. 또 다른 활동가님은 평소 생각하는 아이템이 많은데 그것을 생각으로만 가지고 있습니다. 그것을 현상으로 만들어 낼 수만 있다면 훌륭한 도시재생이 될 것 같습니다.

**Q. 향후 특별히 활동해보고 싶은 도시재생 분야가 있나요?**

- 음성군은 외국인들이 무척 많은 도시입니다. 이들을 우리 고을의 생활문화와 어울려 새로운 문화를 만들어 낼 수 있는 방법은 무엇인지 고민을 하고 있습니다. 예를 들면 구)금왕터미널 자리 일대는 외국인 지원센터부터, 커피숍, 상가 등이 있습니다. 거기에 우리 고을의 전통시장과 결합해 새로운 문화의 어울림센터를 만들어 낼 수 있는 방법은 없을까 생각을 합니다. 이로 인한 전통시장의 활성화는 물론 새로운 복합적인 문화의 공간으로의 재탄생은 매우 의미가 있을 것이라 생각을 합니다.

**Q. 음성군 도시재생 사업의 성공적 추진 및 결실을 위해서는 무엇이 가장 중요하다고 생각하시나요??**

- 전혀 다른 사람들의 생각에 공감할 수 있는 매개체라고 생각합니다. 아무리 세상을 바꿀 수 있는 좋은 생각을 가지고 있다고 할지라도 공동체 구성원 간에 공감대가 형성되지 않으면 아무런 의미가 없다는 것입니다. 그래서 만나서 이야기하고 토론하고 의견을 수렴하여 공동의 목표를 만들어내는 것이 가장 중요하다고 생각을 합니다.



시장통 임명숙

**Q. 인사말과 간단한 자기소개 부탁드립니다.**

- 안녕하세요! 저는 봉사분야 12년, 유아교육에 6년 정도 종사하였으며, 제 경험과 지식이 이 사업에 도움이 되었으면 좋겠습니다.

**Q. 현장활동에 지원하게 된 계기가 궁금합니다**

- 제가 사는 이곳이 더 발전되었으면 하는 생각을 가지고 있다가 활동가로 참여 할 수 있다는 소식을 듣고 지원하게 되었습니다.

**Q. 현장 활동을 하면서 가장 기억에 남는 일이 무엇인가요?**

- 평소에는 움직임을 알지 못하고 있다가 사업에 관련되어 열정적으로 회의를 하는 모습이 기억에 남습니다. 이렇게 열심히 하고 있고, 앞으로도 많은 아이디어와 변화가 있을 거란 기대도 하게 됩니다.

**Q. 향후 특별히 활동해보고 싶은 도시재생 분야가 있나요?**

- 도시재생 활성화를 위해서는 도시재생사업에 주민참여가 중요하므로 주민에게 홍보하며 주민참여를 유도할 수 있는 프로그램을 진행해 보고 싶습니다.

**Q. 음성군 도시재생 사업의 성공적 추진 및 결실을 위해서는 무엇이 가장 중요하다고 생각하시나요?**

- 주관하는 센터와 주민의 원활한 소통과 적극적인 참여가 사업을 성공적으로 추진하는 기반이 된다고 생각합니다.

시장통 이태균



**Q. 인사말과 간단한 자기소개 부탁드립니다.**

- 안녕 하세요 음성에서 25년 거주중이고 현재 청주대학교에서 3학년으로 재학중인 환경조경학과 이태균 입니다.

**Q. 현장활동에 지원하게 된 계기가 궁금합니다**

- 음성군에서 도시재생 사업을 한다는 것을 알고 있었지만 사실 한다는 정도만 알고 관심이 많지 않았었습니다. 근데 조경학과를 다니면서 도시재생에 대해서 알게 되었고 3학년에 도시농촌재생이라는 도시재생 과목을 듣던 중 담당 교수님인 박재민 교수님께서 현장활동가를 권유하시며 같이 사업에 동참해보자고 하셨습니다. 또한 제가 음성에서 오래 살고 있는 만큼 어느 정도 도움이 될 수 있는 부분이 있으면 활동가를 통하여 지역에 어느 정도 이바지를 하며 보람을 느껴보고 싶어 지원하게 되었습니다.

**Q. 현장 활동을 하면서 가장 기억에 남는 일이 무엇인가요?**

- 함 기억에 남는 활동은 제가 현장 활동가가 된 이후 음성 백중장문화거리 조성에 관한 첫 정례회의였던 것 같습니다. 그때 음성읍의 여러 이장님들과 시장통 상인회 분들과 거리조성 및 경관을 바꾸는 방안 등 여러 가지 의견이 오가면서 많은 것을 듣고 배웠습니다.

**Q. 향후 특별히 활동해보고 싶은 도시재생 분야가 있나요?**

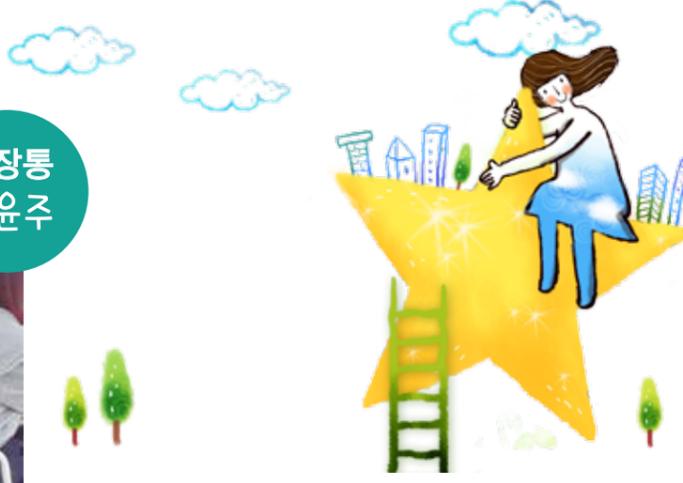
- 어떠한 분야든 마을활동가로서 해야 할 일이면 무엇이든 열심히 할 것이지만 특별히 하고 싶은 활동은 도시재생을 통한 경제 활성화를 위한 분야가 가장 관심 있게 보고 있습니다. 도시재생의 궁극적인 목표는 인구가 감소하고 쇠퇴해가는 도시를 살리는 사업인데 도시를 살리기 위해서는 경제활동이 활발히 일어나야 사람이 유입되며 살기 좋은 도시의 기틀을 마련한다고 생각하기 때문입니다.

**Q. 음성군 도시재생 사업의 성공적 추진 및 결실을 위해서는 무엇이 가장 중요하다고 생각하시나요??**

- 도시재생 사업지 내의 주민들의 지속적인 관심과 활동가, 공무원 등 관련 종사자들의 지속적인 홍보를 통하여 도시재생 사업에 대해서 사람들이 관심을 갖게 하는 것이 가장 중요하며 또한 도시재생 사업을 할 때 여러 사람들의 의견이 오갈 것인데 그런 의견을 취합하여 가장 합리적인 의견을 제시해 주민들의 동의를 얻어 내는 것 또한 가장 중요하다고 생각합니다.



시장통  
송윤주



**Q. 향후 특별히 활동해보고 싶은 도시재생 분야가 있나요?**

- 기존 뉴딜보다 요새 뜨고 있는 '그린뉴딜'에 대해서 정말 관심이 많습니다. 대한민국의 기후가 변화하면서 많은 기상 문제가 발생하고 있습니다. 이러한 기후 문제와 환경문제에 대응하고, 지속가능한 발전을 위해 기회가 된다면 그린 뉴딜을 공부할 수 있는 활동을 해보고 싶습니다.

**Q. 음성군 도시재생 사업의 성공적 추진 및 결실을 위해서는 무엇이 가장 중요하다고 생각하시나요??**

- 전통시장 거리 개선이라고 생각합니다. 전국에서 유일하게 일반도로 위에 열리는 5일장은 음성 내부에서 상당히 매리트가 있습니다. 시장 거리를 개선하고 음성의 공간적 특성에 걸맞은 축제나 행사 등을 진행한다면 사람들이 많이 찾을 것 같습니다.

음성 어울림센터가 건축되고, 내부에 지역주민들을 위한 편의시설들이 갖추어진다면 주민들의 삶의 질이 향상될 것이라고 생각합니다. 또한 어울림센터가 음성을 대표하는 건축물이 될 수 있을 것 같습니다.

음성에 오래 거주하신 많은 주민분들의 의견수렴 또한 매우 중요한 부분입니다. 지역 특성에 맞춘 프로그램 진행과 콘텐츠를 발굴한다면 성공적인 추진이 될 것이라고 생각합니다.

**Q. 인사말과 간단한 자기소개 부탁드립니다.**

- 안녕하세요. 저는 현재 제주대학교 조경도시계획전공에 재학 중인 3학년 송윤주입니다. 작년 여름방학 때 선배들과 함께 '동인천 도시재생 공모전'에 나가게 되어 도시재생이란 분야를 알게 되었습니다. 공모전을 준비하며 도시재생에 대한 정의와 다양한 사례들을 접하게 되었고, 자연스럽게 도시재생이란 분야에 대해 관심을 가지기 시작하였습니다.

**Q. 현장활동에 지원하게 된 계기가 궁금합니다.**

- 도시계획전공에 재학 중인 3학년 송윤주입니다. 작년 여름방학 때 선배들과 함께 '동인천 도시재생 공모전'에 나가게 되어 도시재생이란 분야를 알게 되었습니다. 공모전을 준비하며 도시재생에 대한 정의와 다양한 사례들을 접하게 되었고, 자연스럽게 도시재생이란 분야에 대해 관심을 가지기 시작하였습니다.

**Q. 현장 활동을 하면서 가장 기억에 남는 일이 무엇인가요?**

- 2020년 11월 5일 현장 활동가 교육을 받으면서 다른 현장 활동가, 주민분들과 함께 조를 꾸려 '퍼실리테이션 기법'을 배웠었는데 많은 분들과 서로 소통하고 이야기하면서 즐겁게 교육을 받았던 것이 가장 기억에 남습니다. 현장 활동가가 되고 나서 다른 분들과 이야기할 기회가 많이 있지 않았는데 교육을 받으며 한층 더 가까워진 느낌을 받았습니다.

## 내 일 경험 수련생을 소개합니다.



내 일 경험 수련생  
김 경 식

**Q1** 간단한 자기소개와 내 도시재생뉴딜 청년인턴십에 지원하게 된 계기가 무엇인가요?

안녕하세요. 저는 이번 내 도시재생뉴딜 청년인턴십에 참여해 현재 음성군 도시재생지원센터에서 근무하고 있는 인턴 김경식입니다. 제가 사는 주변 건물, 거리 등을 보면서 도시재생이라는 학문에 대해 조금씩 관심을 갖게 되었는데, 그러던 중 청년인턴십에 대해 알게 되었고, 여러 가지 수업을 수강하는 동시에 센터에서 실무를 배울 수 있다고 하여 지원하게 되었습니다.

**Q2** 음성군에 오기 전 2주간 내교육을 받았다고 들었는데 어떤 부분이 기억에 남나요?

저는 일러스트와 포토샵 수업입니다. 평소에 해보지 못 한 것을 공부하고, 스스로 결과물을 만들어보는 과정이 재밌어서 기억에 남습니다.

**Q3** 짧지만 음성군 도시재생지원센터에서 일하면서 알게 된 음성군의 이미지는 어떠한가요?

센터에서 일을 하면서 음성군 일대를 자주 돌아다니곤 합니다. 가면서 항상 느끼는 것이 주민 분들과 상인 분들이 가족 대하듯이 정이 많고 친절하게 해주신다는 것이 느껴져서 따뜻한 이미지가 생긴 것 같습니다.

**Q4** 한달간 인턴 일을 하면서 느낀 점이나 배우고 싶은 점이 있을까요?

아직 많은 것을 배우고 알아가고 있지만 같이 일하는 직원 분들과 주민 분들을 보고 있으면 정말 열정적이고 지역에 대한 자부심이 느껴집니다. 저도 같은 도시재생 일을 하면서 더욱 더 열심히 해야겠다는 생각을 하곤 합니다.

**Q5** 앞으로 남은 5개월 동안 음성군 도시재생지원센터에 임하는 각오를 듣고싶어요!

인턴기간이 끝난 후에도 5개월 동안 배운 것들이 도움이 되고 바탕이 될 수 있도록 열심히 배우겠습니다!

**Q6** 마지막으로 하고 싶은 말이 있나요?

아직 미숙하지만 센터 직원 분들과 그리고 음성군 주민 분들과 함께 일하고 소통하면서 적응해 나가겠습니다.



내 일 경험 수련생  
김 예 지

**Q1** 간단한 자기소개와 내 도시재생뉴딜 청년인턴십에 지원하게 된 계기가 무엇인가요?

안녕하세요 음성군 도시재생지원센터의 인턴 김예지입니다. 저는 도시를 전공으로 현재 재학 중이며, 이번 마지막 4학년 2학기에는 전공을 살리며 일을 배워보고 싶다는 생각을 했습니다. 그런데 마침 윗학년 선배가 1기 청년 인턴십을 수료했던 게 떠올랐고, 선배가 저에게 추천을 해주셔서 지원하게 되었습니다.

**Q2** 음성군에 오기 전 2주간 내교육을 받았다고 들었는데 어떤 부분이 기억에 남나요?

저는 일러스트와 PPT 강의가 기억에 남습니다. 사실 일러스트와 PPT는 학교를 다니며 자주 사용해서 다룰 수 있었지만, 강사님이 알려주신 팁들과 사이트들이 근무하며 유용하게 사용할 수 있어서 가장 기억에 남습니다.

**Q3** 짧지만 음성군 도시재생지원센터에서 일하면서 알게 된 음성군의 이미지는 어떠한가요?

음성군은 처음 와보게 되었는데 사실 조금 작다는 생각을 했지만, 생각보다 많은 도시재생 사업이 진행 중이어서 놀랐고, 그만큼 주민들이 지역 정체성 확립을 위해 노력한다는 점이 대단하다고 다가왔고, 서로를 위하는 마음이 저에게 돈독한 이미지를 심어주었습니다.

**Q4** 한달간 인턴 일을 하면서 느낀 점이나 배우고 싶은 점이 있을까요?

센터에서 짧지만 여러 번 출장을 나가며 주민분들이나 관계자분들이 저희를 밝고, 친절하게 대해주십니다. 그래서 사람을 대할 때의 태도에 한 번 더 신경 쓰게 되고 밝은 이미지를 가져야겠다고 생각을 했습니다.

**Q5** 앞으로 남은 5개월 동안 음성군 도시재생지원센터에 임하는 각오를 듣고싶어요!

앞으로 남은 5개월 동안 여러 방면으로 일을 많이 배우고, 언젠간 도시재생 분야의 전문가가 될 수 있도록 노력하는 NEW김인턴이 되겠습니다.

**Q6** 마지막으로 하고 싶은 말이 있나요?

도시재생은 우리가 살아가는 동네를 위해 작은 관심만 기울이면 누구나 참여할 수 있다고 생각합니다. 저희가 많은 홍보를 위해 노력할 테니 많은 관심과 참여 부탁드립니다~!

# 도시재생 청년인턴 뜯어보기

LH 일 경험 수련생 김 경 식



안녕하세요.

저는 이번 도시재생뉴딜 청년인턴십을 통해 음성군 도시재생 지원센터에서 근무하게 된 인턴 김경식입니다.

소식지에 실을 내용을 고민하던 중 제가 지금 하고 있는 도시재생과 청년인턴십에 대해 소개하면 좋겠다는 생각이 들어 이렇게 글을 씁니다!

### 도시재생이란?

먼저 도시재생 뉴딜사업에 대해 잘 알고 계시겠지만 간략하게나마 말씀드리겠습니다. 도시재생 뉴딜사업이란 인구의 감소, 주거환경의 노후화 등으로 쇠퇴하는 도시를 경제적·사회적·물리적·환경적으로 활성화시키는 도시재생을 크게 5가지 유형으로 분류하여 추진하는 사업을 말합니다.

구분	주요내용	
우리동네 살리기	목적	기초 기반시설은 갖추고 있으나 인구유출, 주거지 노후화로 활력을 상실한 지역에 대해 소규모 주택 정비사업 및 생활편의시설 공급
	지원대상	면적5만㎡ 미만 소규모 저층 주거밀집지역
주거지 지원형	목적	소규모 주택정비의 기반 마련 및 소규모주택 정비사업 및 생활편의시설 공급으로 주거지 여건 개선
	지원대상	5만~10만㎡ 저층 단독주택지역
일반 근린형	목적	주거지와 골목상권이 혼재된 지역을 대상으로 골목상권과 주민 체감형시설 개보수를 지원하여 공동체 활성화 및 영세 상권 보호
	지원대상	10만~15만㎡ 주거지와 골목 상권 혼재 지역
중심 시가지	목적	역사·문화·관광과의 연계를 통해 상권 경쟁력 확보 및 청년·소상공인 창업 인큐베이팅, 사회적 경제 주체 육성 등 지원
	지원대상	20만㎡ 상업지역
경제 기반형	목적	국가·도시 차원의 경제적 쇠퇴가 심각한 지역을 대상으로 복합 앵커시설 구축 등 新경제거점 형성 및 일자리 창출
	지원대상	50만㎡ 역세권, 산업단지, 항만

도시재생 뉴딜사업 외 도시재생 예비사업, 인정사업, 총괄사업관리자, 혁신지구 등의 사업이 있습니다. 도시재생 예비사업은 주민 공동체가 지원기관과 함께 지역문제를 해결하고, 마을수익 창출 등을 위한 사업을 기획해 소규모 점 단위 재생사업을 추진할 수 있는 기회를 제공해 주민참여 확대 및 공동체 중심의 도시재생사업 추진 역량 강화를 도모하는 사업입니다.

인정사업은 전략계획 수립지역 내에서 추진하는 점 단위 사업에 대해 활성화 계획 수립 없이 재정·기금 등 정부지원을 실시하는 제도입니다.

총괄사업관리자는 전략계획수립권자 또는 구청장 등이 권한을 공기업 등에게 대행해 공기업 등이 시행하는 거점개발사업을 중심으로 활성화 계획을 수립·시행하는 제도입니다.

혁신지구는 도시재생 촉진을 위하여 공공주도로 쇠퇴지역 내 산업·상업·주거 등 기능이 집적된 지역거점을 조성하는 지구 단위 개발 사업입니다.

구분	주요내용	
도시재생 예비사업	목적	주민에게 사업 참여 경험을 만들어줘서 뉴딜사업이 더욱 원활하게 추진될 수 있도록 하는 것
	지원대상	마을수익 창출 등을 위한 사업을 기획해 소규모 점단위 재생사업을 추진할 수 있는 기회를 제공
	지원규모	행정안전부 협력형 사업 포함 선정 80곳 지원
	지원기간	1년(단 년도 사업)
	예시	음성군 생극면 소규모 재생사업 (*소규모 재생사업에서 2021년부터 도시재생 예비사업으로 명칭과 가이드라인 변경됨)
인정사업	목적	도시재생지역 밖 쇠퇴지역에도 생활편의시설 공급
	지원대상	도시재생전략계획의 생활권 재생방향에 부합하는 점단위 소규모 사업 지원
	지원규모	사업기간 3년간 사업 규모에 따라 국비 10억원~50억원 지원
	지원기간	3년
예시	음성 한빛커뮤니티케어센터 건립	
총괄 사업관리자	목적	공기업이 시행하는 거점 개발 사업을 중심으로 지역 재생계획을 수립·시행하여 재생효과 극대화
	지원대상	공기업 등이 건물 조성 후 지자체가 매입하는 방식 또는 기반시설 부분을 지자체가 직접 시행
	지원규모	사업유형에 따라 100억 원 ~ 250억 원 국비 지원
혁신지구	목적	산업, 상업, 주거, 복지, 행정 등 주요기능이 집적된 거점을 조성하여 지역별 성장 잠재력 극대화 및 도시재생 촉진
	지원대상	국비지원, 기금출용자 등 재정지원을 통해 사업조달비용 감소
	지원규모	국가가 타당성을 인정하는 범위 내(최대 250억원)

### 그럼 왜 청년인턴이 필요한 가?

2017년 시범사업으로 시작한 도시재생은 이제 막 시작한 사업이기 때문에, 인력이 부족하며 관심이 적은 상황입니다. 이러한 상황을 도시재생 뉴딜사업 청년인턴십을 통해 젊은 인재들을 고용하고, 장·단기적으로 센터에서 업무를 도우며, 도시재생 사업을 알리는 역할을 수행합니다. 그와 동시에 전문가 양성교육을 받게 됩니다.

위와 같은 과정을 거쳐 앞으로의 도시재생 뉴딜사업의 전문가를 배출해 내는 것을 목표로 진행되고 있는 것이 나와 국가 교통부가 주관하는 도시재생 뉴딜사업 청년인턴십 입니다.

### 청년인턴 공고부터 선발 과정의 모든 것!

2020년 9월 7일 2020년도 2차 도시재생뉴딜 청년인턴십 모집이 시작됐습니다! 선발인원은 총 350명으로 1차에 비해 50명 증가했는데요. 수련기관의 수요를 고려해 결정했다고 합니다.

이렇게 선발된 청년인턴들은 전국 지자체 도시재생 지원센터와 도시재생 지원기구에서 수련하게 됩니다. 주요 수련내용으로는 도시재생 기본역량교육, 현장수련 수련기관 선정 프로젝트 수행(전문가 교육병행)등이 있습니다.

선발방법은 서류와 면접으로 진행됐습니다. 1차 심사(서류 전형)의 기준은 아래와 같습니다.

점수합계	자기소개서				
	소계	도시재생 이해도	직무 적합성	일 경험 수련의지	가산점
100 + 가산점	100	20	40	40	해당 가산점

### 자기소개서의 경우 3가지 질문을 받았습니다.

1. 본인의 학습과 경험을 기반으로 '도시재생'의 정의를 기술해주시고, 금번 인턴 십에 지원하게 된 동기에 대해 작성해주시기 바랍니다.
2. 인턴십을 수행하기 위해 필요한 역량 3가지를 선정하고, 그 이유를 본인의 역량, 준비과정 및 관련 경험을 근거로 작성해주시기 바랍니다.
3. 인턴십 기간 중에 지원지역 발전을 위해 본인은 어떠한 역할을 할 수 있을지, 인턴십 과정수료 후 도시재생과 관련하여 지역발전에 어떻게 기여할 수 있을지 기술해주시기 바랍니다.



저의 경우 도시재생이라는 사업에 대해 익숙지 않은 상태여서 해외 경험 또는 학교 경험 등을 바탕으로 도시재생에 대하여 배워나가고 싶음을 강조해서 썼던 기억이 있습니다.

2차 면접의 경우에는 코로나로 인한 비대면 면접으로 진행됐습니다. 면접관은 총 3분에서 질문을 받았습니다. 시간은 10분 정도 소요됐습니다. 면접은 ZOOM을 통해 진행되었고 비대면으로 진행되다 보니 생각했던 것보다 편안한 면접이 되었던 것 같습니다.

저 같은 경우 지원 당시부터 도시재생에 대해서는 잘 알지 못하는 상태였습니다. 하지만 지원하는데 있어서 큰 문제는 되지 않는다고 생각합니다. 왜냐하면 도시재생 청년인턴십의 경우 도시재생 전문가 육성을 위한 인턴십이기 때문에 오히려 모르는 것을 적극적으로 배우려는 자세가 가장 중요시 되는 것 같습니다.

도시재생에 대해 알지 못한다고 해서 겁먹지 마시고 자신이 살고 있는 지역에 대해 조금이라도 관심이 있고 도시재생뉴딜이라는 사업에 대한 흥미가 있으신 분들은 도전 해보는 것을 적극 추천 드립니다.

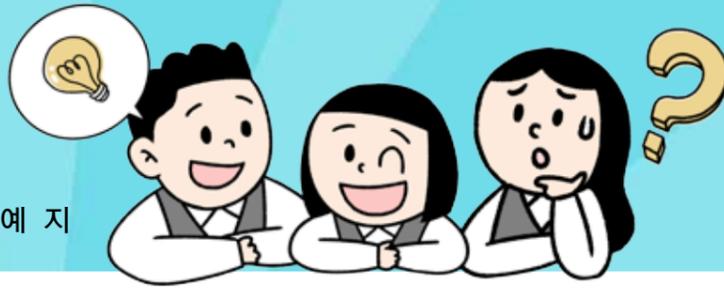
그렇게 인턴 십에 합격을 하게 되면 바로 센터에서 근무를 하는 것이 아닌 2주 정도의 교육기간을 거치게 됩니다. 과정에는 저처럼 도시재생에 대해 잘 모르는 분들을 위한 도시재생 설명부터 포토샵, 일러스트, 영상 등 정말 다양한 수업을 받게 됩니다. 도시재생은 다양한 업무능력을 요구받기 때문에 그러한 능력향상을 위해 이론 수업부터 포토샵, 일러스트 프로그램을 사용한 포스터 만들기, 소식지 제작하기 홍보 동영상 만들기 등을 진행했습니다.



지금도 저희는 교육을 받으면서 센터 직원 분들과 함께 지역 활성화를 위해 열심히 일하고 있습니다! 2021년 저희의 활약을 기대해주세요~ 감사합니다.

# NEW김인턴과 함께 하는 낱말퀴즈

내 일 경험 수련생 김 예 지



김인턴들의 시선

안녕하세요! 이번에 LH도시재생뉴딜 청년인턴십을 통해 음성군 도시재생지원센터로 오게 된 김예지라고 합니다. 앞으로 남은 5개월 동안 열심히 일을 배우고 성장해 좋은 코디네이터로 한걸음 나아가겠습니다! 다음호에도 NEW김인턴이 재미있는 낱말퀴즈로 찾아올테니 많이 기대해주세요~~~~~!!

			3.				4.
1. 도			대			5.	만
		2.					
			교				
						7.	
		6. 연					
			8.				리

### <가로문제>

1. 삼성면에서 진행중인 주민 역량강화를 위한 교육프로그램 삼성면 제 6기 000000
2. 현재 LH와 함께 도시재생뉴딜 청년인턴십을 진행중이며 주관하는 곳
5. 음성에 위치한 000기법관, 000광장, 000평화랜드, 음성이 고향인 전 UN사무총장의 이름
6. 도시재생 뉴딜사업의 효율적 추진을 위해 주민·행정 간 가교역할 및 마을 현장 지원을 통한 공동체 활성화 기여를 하는 활동가
8. 도시재생유형 5가지 중 한가지로 면적 5만 m<sup>2</sup> 미만인 가장 소규모 유형

### <세로문제>

1. 생극면에서 진행했던 000숲 작은 도서관 출판기념회가 열린 축제 이름
3. 이번에 00000 호텔외식조리학과가 삼성면 도시재생 예비사업 추진을 위해 MOU 체결을 맺은 학교
4. 2019년 00공원에서 음성청결고추 축제와 함께 열린 문화제
7. 음성군 도시재생지원센터 블로그에서 현재 업로드중인 인턴들의 업무일지 (NEW김인턴들의 0000)

퍼즐 정답을 사진으로 찍어 보내주시면 정답을 맞으신 선착순 5명에게 소정의 상품을 드립니다.

접수기간 : 1월31일까지

접수방법 : 성함/핸드폰번호/낱말퀴즈 정답을 urce01@naver.com 보내주세요.



공유하기

# 2020 음성군 도시재생 10대 뉴스



1. (5월) 음성군 도시재생 주민공모사업



2. (5월) 역말 어울림센터 착공



3. (8월) 도시재생 심포지엄 음성군 우수기관 선정



4. (8월) 시장통 문화거리 조성사업을 위한 시장로 지중화 사업 착공



5. (9월) 도시재생 인정사업 (음성읍) 선정



6. (9월) 음성군 현장활동가 위촉



7. (10월) 제6기 음성군 도시재생대학 (삼성면) 운영



8. (10월) 역말 및 감곡 도시재생 현장지원센터장 위촉



9. (11월) 충청북도 도시재생 뉴딜 성과발표회(역말) 우수상 시상



10. (12월) 생극면 소규모 재생사업 완료



공유하기

# 음성군 도시재생 알림

- 음성군 지역재생주민협의체 회의 **매월 첫째 주 수요일 14시**
- 시장동 도시재생주민협의체 회의 **매월 첫째 주 월요일 14시**
- 한울타리 도시재생주민협의체 회의 **매월 11일 18시**
- 주민제안공모사업 **6월 ~ 12월 (코로나 및 태풍으로 인해 사업 연기)**
- 현장활동가 양성 교육 **10월 20일 ~ 11월 5일**
- 역말 및 감곡 도시재생현장지원센터장 위촉 **10월 20일**
- 2020 제6기 도시재생대학(삼성면) **10월 21일 ~ 12월 3일**
- 역말 한울타리 마을관리협동조합 설립인가 **10월 26일**
- LH 일 경험 수련생 근무 시작 **10월 26일**
- 굿-Bye 코로나 굿-Buy 충북(음성 어게인) 행사 **11월 2일~ 11월 15일**
- 삼성면 도시재생주민협의체 발대식 **11월 3일**
- 굿-Bye 코로나 굿-Buy 충북(음성 어게인) 행사 버스킹 공연 **11월 6일 ~ 11월 7일**
- 센터-극동대 호텔외식조리학과-삼성면 도시재생주민협의체-삼성시장 상인회 MOU체결 **11월 9일**
- 센터-한국표준협회-삼성면 도시재생주민협의체-삼성시장 상인회 MOU체결 **11월 12일**
- 생곡면 소규모 재생사업 그림책 온라인 출판기념회 개최 **11월 21일**
- 2020년 충청북도 도시재생 뉴딜 성과발표회 **11월 26일**
- 감곡면 마을 소식지 발간 **12월 셋째 주 예정**

※ 코로나19 및 태풍으로 인해 센터 관련 사업이 축소 및 연기 되었습니다.

## 음성군 도시재생지원센터의 홈페이지와 블로그를 소개합니다.

홈페이지와 블로그에 센터의 일정, 활동사진과 다양한 도시재생 소식을 접하실 수 있습니다. 많은 관심 부탁드립니다.



음성군 도시재생지원센터 홈페이지 <http://www.eurc.or.kr>



음성군 도시재생지원센터 블로그 <https://blog.naver.com/urce01>

# 행복음

행복한 음성. 도시재생 소리



발행일 2020년 12월  
발행처 음성군도시재생지원센터  
주소 음성군 음성읍 예술로 20, 2층  
홈페이지 <http://www.eurc.or.kr>  
전화 043-750-7199  
팩스 070-4855-1198

