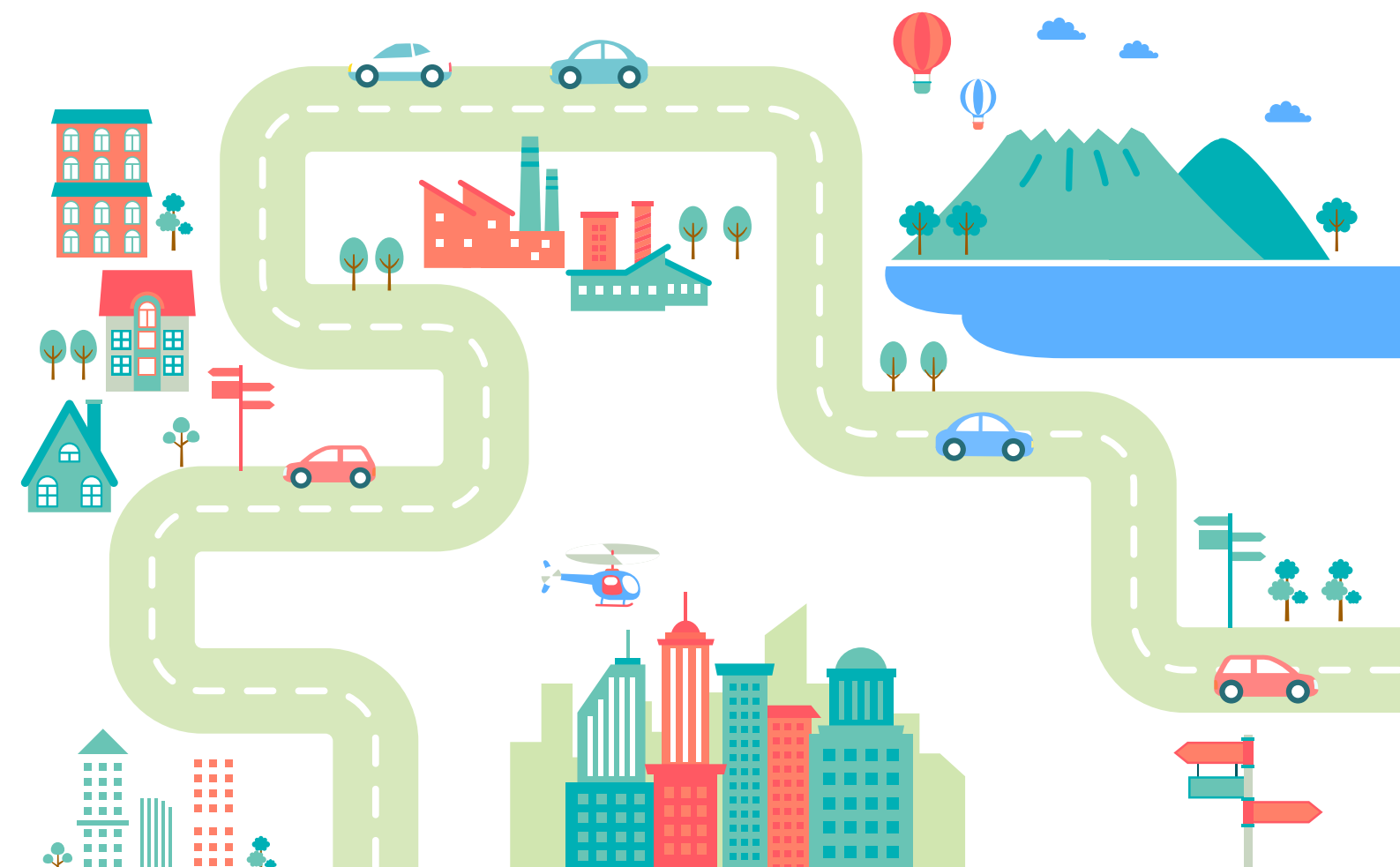




발행일 2020년 7월
발행처 음성군도시재생지원센터
주소 음성군 음성읍 예술로 20, 2층
홈페이지 <http://www.eurc.or.kr>
전화 043-750-7199
팩스 070-4855-1198



2020. 07. Vol. 2호





음성군 도시재생지원센터 홈페이지가 개설되었습니다.



기존 음성군 도시재생지원센터 블로그와 함께 운영될 예정입니다.
홈페이지는 센터의 일정, 활동사진과 다양한 도시재생 소식을 접하실 수 있습니다.
많은 관심 부탁드립니다.

<http://www.eurc.or.kr>



센터소개

도시재생소개

센터사업

커뮤니티

주민과 소통하는 도시재생 음성군도시재생지원센터

주민과 소통하는 도시재생
음성군도시재생지원센터

음성군 도시재생지원센터

주민과 소통하여 만드는 도시재생.
음성군민이 행복한 음성을 만들어갑니다.



블로그

음성군도시재생의
블로그에서 다양한
소식을 만나보세요!



도시재생이란?

도시재생에 대해
자세히 알아보실 수
있습니다.



도시재생대학

도시재생대학 교육과정을
확인하실 수 있습니다.



월간일정

도시재생지원센터의
월간일정을 확인하실 수
있습니다.



자료실

도시재생사업에 대한
다양한 자료를
열람하실 수 있습니다.

센터사업



도시재생활성화계획 (역말)

더보기 ▶



도시재생활성화계획 (시장통)

더보기 ▶



소규모 재생사업 (생곡)

더보기 ▶



CONTENTS

03 목차

04 알아보기 음성군 도시재생지원센터에 대해 알려드립니다.

- 음성군 도시재생지원센터를 소개합니다.
- 「행복음 ♪ : 행복한 음성, 도시재생 소리」의 비밀?!

08 돌아보기 행복한 음성, 도시재생 소리

- 주거지지원형(역말) - 재생 이야기 ♪
- 일반근린형(시장동) - 우리 이야기 ♪
- 센터 이야기 ♪ - 주민들의 손길로 변화하는 재생
 - 도시재생을 위해 센터-강동대-주민협약체 손을 맞잡다
 - 감곡면 우리동네 역량강화 진행 중

18 함께하기 화제의 인물을 소개합니다.

- 열정가득 남상복위원장님을 소개합니다.
- 다정다감 김윤성위원장님을 소개합니다.
- 솔선수범 이태수위원장님을 소개합니다.
- 추진력 甲 균형개발과 도시재생팀을 소개합니다.

26 공유하기 음성군 도시재생 알림



알아보기

음성군 도시재생지원센터에 대해 알려드립니다.

1. 음성군 도시재생지원센터를 소개합니다.
2. 「행복음」 : 행복한 음성, 도시재생 소리」의 비밀?!

행복음은 행복한 음역대, 행복한 소리, 행복한 음, 행복한 음성군 등 다양한 의미를 포함하고 있습니다.
「행복음」을 통해 행복한 소리 듣고 가세요~



음성군 도시재생지원센터를 소개합니다.

Q 음성군 도시재생지원센터는 어디에 있나요?

음성군 도시재생지원센터는 음성읍 음성읍 예술로 20, 2층에 위치하고 있습니다. 향후 역말 뉴딜사업지 내 어울림센터 리모델링 공사가 완료되면 3층으로 이 전할 예정입니다. 도시재생에 관련된 궁금한 점이 있으시면 언제든지 방문 또는 연락해주세요~

Q 음성군 도시재생지원센터는 언제 생겼나요?

센터는 2019년 2월에 업무를 시작하여 6월에 개소식을 진행하였으며, 센터의 탄생을 축하하기 위해 많은 분들이 참석해 주셨습니다. 1년 6개월밖에 되지 않았지만, 음성군의 발전을 위해 최선을 다하고 있습니다. 많은 관심 부탁드립니다.

다음에는 좀 더 자세하고 재미있는 센터 소식으로 찾아오겠습니다. 센터에 궁금한 점이 있으시면 언제든지 방문해주세요.



Q 음성군 도시재생지원센터는 어떻게 조직되어 운영되고 있나요?

음성군 센터는 기초 센터와, 현장센터를 겸하고 있습니다. 현장지원센터는 역말 주거지지원형 사업과 시장통 일반근린형 사업을 위해 별도로 운영되고 있습니다.

기초+현장(역말) 센터는 김영환 센터장, 현장(시장통)은 박재민 총괄코디가 맡아서 진행중입니다. 상근직은 사무국장 외 4명의 직원들이 있으며, 기획총괄팀, 사업지원1, 2팀, 교육홍보팀으로 구성되어 있습니다.



행복한 음성, 도시재생 소리」의 비밀?!

음성군 소식지 「행복음」 : 행복한 음성, 도시재생 소리」에 대해 자세히 알아보겠습니다.

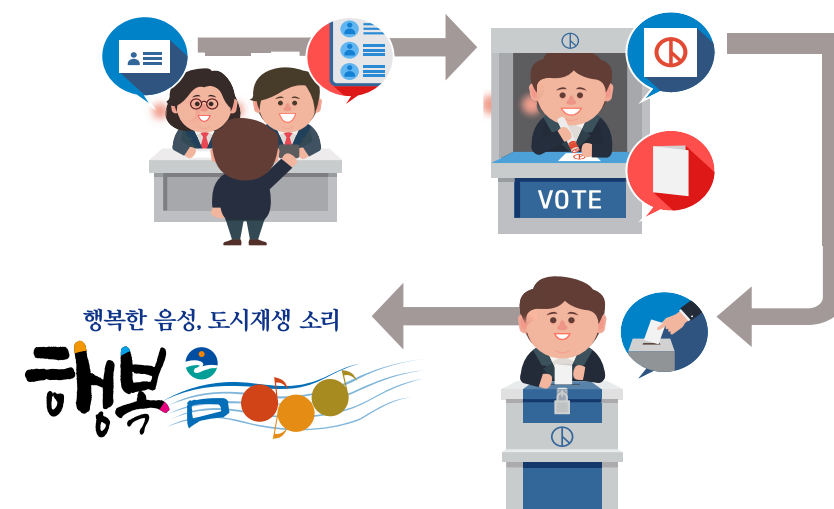


Q 음성군 소식지 「행복음」 : 행복한 음성, 도시재생 소리」의 의미는?

음성군 소식지 제목 너무 멋있지 않나요? 행복한 음성의 도시재생 소리, 이야기를 들어보자라는 의미를 가지고 있습니다. 행복음은 행복한 음역대, 행복한 소리, 행복한 음, 행복한 음성군 등 다양한 의미를 포함하고 있습니다. 「행복음」을 통해 행복한 소리 듣고 가세요~

Q 「행복음」 : 행복한 음성, 도시재생 소리」은 어떻게 결정이 되었나요?

주민, 센터, 군 재생팀과 함께 소식지 타이틀을 정했습니다. 주민분들과 센터 직원들의 의견을 반영하여 재생톡, 음성모음, 담다 등 다양한 소식지 타이틀 후보를 선정했습니다. 그 후보들을 1차적으로 1, 2, 3순위를 투표하였고, 그 결과로 도출된 3순위까지 후보를 재투표하여 선정하였습니다. 이런 과정을 거쳐 최종 선정된 타이틀이 바로 「행복음」 : 행복한 음성, 도시재생 소리」입니다.



Q 「행복음」 : 행복한 음성, 도시재생 소리」는 누구나 다 받아 볼 수 있나요?

네! 음성군 도시재생에 관심 있는 분들이라면 누구나 다 받아 볼 수 있습니다. 음성군 도시재생지원센터 홈페이지-자료실 또는 센터에 문의해 주시면 감사하겠습니다.



돌아보기

행복한 음성, 도시재생 소리

1. 주거지지원형(역말) - 재생 이야기♪
 - 역말 도시재생 활성화 사업 드디어 컷삼을 따다.
2. 일반근린형(시장통) - 우리 이야기♪
 - 내 아이들이 살아갈 음성 만들기
3. 센터 이야기♪
 - 주민들의 손길로 변화하는 재생
 - 도시재생을 위해 센터-강동대-주민협의체 손을 맞잡다
 - 감곡면 우리동네 역량강화 진행 중

행복음은 행복한 음역대, 행복한 소리, 행복한 음, 행복한 음성군 등 다양한 의미를 포함하고 있습니다.
「행복음♪」을 통해 행복한 소리 듣고 가세요~



주거지지원형(역말) - 재생 이야기 ♪

역말 도시재생 활성화 사업 드디어 첫삽을 뜨다.

역말 한울타리 도시재생주민협의체 사무국장 **오 용 운**

음성군에서 도시재생사업이 태동하기 시작한 2017년 역말은 음성군 내에서 가장 주거환경이 취약한 지역이었다. 때문에 우리 지역주민들은 어느 누구보다도 마을 환경개선에 관심이 많았으며, 그에 대한 방안을 강구하던 중 도시재생사업이 있다는 걸 알게 되었다. 따라서 2017년 도시재생 대학 1기를 시작으로 역말 한울타리 도시재생주민협의체가 남상복위원장을 필두로 출범하였다. 그 과정에서 도시재생 대학 2기, 3기를 거쳐 우리 마을에 필요한 시설과 콘텐츠를 정리해나갔으며 2018년 도시재생뉴딜사업에 선정되는 쾌거를 이루었다. 하지만 선정 이후 실현 가능성 및 타당성 평가, 관계 부처 협의, 토지매입 등 복잡한 절차들로 인해 사업이 정체되었고 2020년 5월 드디어 역말 도시재생 어울림센터가 착공하게 되었다. 이 과정에서 설계사와 도시재생지원센터, 도시재생팀과 함께 수많은 회의와 협의를 거쳐 총별 공간계획, 소요면적, 건축 입면의 디자인 등을 결정하게 되었다. 이처럼 지역주민들이 각자의 생업에 종사하기도 바쁜 시간을 할애하여 마을의 환경개선이라는 명목하에 앞장섰기에 가능한 결과였다. 이 자리를 빌려 역말 한울타리 도시재생주민협의체 위원장님 외

위원분들의 노고에 진심으로 감사드리고 싶다.

또한 현재 우리 마을에서는 역말 도시재생 통합 디자인 마스터플랜 및 실시 설계 수립 용역이 진행 중에 있다. 이 사업의 목적은 우리 마을을 한옥이라는 하나의 콘셉트를 가지고 통합된 디자인을 유도해나가는데 목적이 있다. 용역 기간이 비록 6개월이라는 짧은 기간이지만 우리 마을에서는 이 과정을 통해 또 한 번 설계사와 도시재생지원센터, 도시재생팀과 함께 수많은 회의를 거쳐 지역주민이 원하는 시설과 콘텐츠들이 적재적소에 배치될 수 있도록 재정비할 계획이다. 이처럼 주민협의체에서는 마을 환경을 개선하기 위해 설계사만큼 수많은 고민과 대안을 생각하고 계획에 담기 위해 무던히 노력하고 있다.

따라서 위 사항들과 같이 주민협의체의 수많은 노력의 배경에는 마을 환경 개선이 시급하다는 절실함과 우리가 살아온 터전과 앞으로 살아가야 할 터전에게 바쁜 일상 속에서도 두 팔 걷고 나서고 있는 상황이다.

이에 따라 우리 역말 한울타리 도시재생주민협의체는 도시재생지원센터와 도시재생팀의 수많은 협조와 도움이 필요하다.

일반근린형(시장통) - 우리 이야기 ♪

내 아이들이 살아갈 음성 만들기



시장통 도시재생주민협의체 사무국장 **이 현 구**

Q 사무국장님과 「리스정육프라자」에 대한 간단 소개 부탁드립니다.

안녕하세요 시장통 도시재생 주민협의체 사무국장을 맡고 있는 이현구라고합니다. 혼자 계신 아버지를 생각해 음성에 돌아온 지 4년 정도 되었고요. 처음 칼을 잡게 된 건 중학교 2학년 때, 아버지의 가게 일을 도우면서 빨칼로 지육 손질도 하고 고기포장도하고 그때 당시엔 신문지로 포장해 주던 시절이었습니다. 오토바이로 배달도 많이 했었습니다. 아무튼 아버지가 하시던 가게를 이어받아 시작하게 됐어요. 음성에 오기 전에는 철근가공공장에서 공장장을 하고 있었어요.

Q 가게의 문을 여실 때, 시장통을 선택하신 이유는 무엇인가요?

위에서 말했듯이 이어받아 시작하게 되었지만, 월세 및 관리비 부담도 크고 고깃값이 너무 올라 장사를 접을 생각까지도 했어요. 배달 고객들이 많아 작은 가게로 옮겨서 배달만 할까 생각도 했는데, 상인회 일도 하게 되고, 도시재생일도 하고 저희 점포가 전통시장구간으로 지정되면서, 여러 가지 개선되는 모습이 보여서 조금 더 버텨보려고 애쓰고 있네요

Q 인근의 지나가는 사람들의 호기심을 유발할 법한 '고깃집'이라는 이름의 식당도 같이 운영하고 계신데, 이렇게 정하신 이유는 무엇인가요?

가게 규모 자체가 작아서 여러 가지 고기를 팔아보려고 고깃집이라고 정했어요. 지금은 삼겹살, 목살, 갈매기살을 팔지만 나중 1년씩 다양한 종류의 고기메뉴들을 판매하려고, 여러 가지 시도를 해보고자 이렇게 두루뭉술하게 정하게 됐어요.

Q 사실 모든 고기들이 다 똑같이 보이는데요. 소비자의 입장에서 좋은 고기를 고르는 방법이 궁금합니다.

사실 먹어보고 사는 것이 가장 좋지만 (웃음), 그럴 수 없으니까요.. 다만 수입과 국내산을 구분할 수 있는 방법이 표지판 하단에 적혀있는 축산물 이력제 번호를 확인하면 소, 돼지, 닭, 오리, 양과 같은 축산물들의 원산지를 알 수 있어요. 돼지고기의 육색은 옅은 선홍색을 띠면서 윤기가 나는 것이 좋습니다. 비육이 잘 된 돼지고기는 지방색이 희고 단단하고 육질이 연하고 향미가 좋습니다. 소고기는 색은 같은 적색이라 할지라도 그 밝기 차이가 큼니다. 선홍색의 소고기는 대체로 연한 어린 소고기로 믿어도 좋으며 신선도에 대한 보장도 됩니다. 지방의 색은 흰색-연노랑색 범위는 정상입니다. 윤기가 있고 탄력이 있는 것은 좋은 한우입니다.

Q 주로 어떤 고객분들이 찾아오시나요?

주변에 계신 상인분들이 많이 찾아주시지만, 외국인 분들도 많이 찾아오세요, 과거 외국인 분들이랑 같이 일한 경험이 있어 그분들의 사정을 잘 아니까 대화도 많이 하고요 저렴하고 맛있는 부분을 추천해드리고 있어서 러시아, 태국, 말레이시아, 우즈베키스탄 등등 다양한 국적의 손님이 많이 방문합니다.

Q 정육점도 코로나19로 인한 영향이 있을까요??

아무래도 돌아다니시는 분들이 많이 줄어든 만큼 타격이 크죠, 재난지원금도 거의 다 소진되다 보니 잠깐 물렸던 손님들도 안 오시고요. 그나마 전통시장 구간에 가게가 위치해 있다 보니 요즘 현금보다도 온누리상품권을 갖고 다니잖아요 저희뿐만 아니라 저희 전통시장 구간에서는 웬만한 상품권은 다 받으니까 그것만의 이점은 있습니다. 저도 그렇고 모두 힘든 시기라 10~20% 할인을 지난 며칠부터 자체적으로 진행하고 있어요.

Q 정육점과, 고깃집을 운영하시면서, 도시재생 주민협의체, 시장상인회 등 지역에서 활발한 활동을 하고 계신데 자유롭게 하고 싶으신 말씀이 있으신가요?

저희 음성전통시장을 찾아주시는 모든 분들께 감사드리고요. 전통시장을 이용해 주셔야 지역경제의 활성화, 부의 재분배, 관광으로 인해 주변지역도 활성화됩니다. 최근엔 중소벤처기업부가 공모한 시장경쟁바우처지원사업에 선정도 되어서 행사와 경품이 기다리고 있습니다. 10% 캐시백에 저희 전통시장에선 40% 소득공제가 되는 음성행복페이, QR코드 인식으로 결제되는 가맹점 이용금액의 40% 소득공제되는 제로페이, 많이들 아시는 온누리상품권 등 많은 지원과 혜택이 소비자들께 돌려드리고(주어지고) 있습니다. 음성 전통시장이 살아야 음성이 살아납니다. 전통시장만 이용하라는 말은 아닙니다. 전통시장구역 내 외부에 계신 분들도 많이 힘든 시기인 것 같습니다. 이럴 때일수록 서로 힘을 내자구요 음성 주민이 있어 우리 대한민국 모두가 소중한 우리 이웃 서로 함께 응원하자구요.

**힘내자
소상공인!!**



센터 이야기 1

주민들의 손길로 변화하는 재생

「2020 음성군 도시재생 주민공모사업」 첫 걸음

지난 4월 13일 「2020 음성군 도시재생 주민공모사업」이 주민들 관심 속에서 처음 추진되었다.

주민공모사업은 주민이 살고 싶은 마을을 위해 의견 및 아이디어를 도출하여 직접 사업을 추진하는 사업이다. 주민이 주체가 되어 소규모 사업을 실행함으로써 주민 또는 공동체의 역량을 강화하는데 목적이 있다. 또한 주민 간 교류를 통해 마을 공동체를 회복하거나 활성화하고자 한다. 이번 공모사업으로 도시재생 뉴딜사업이 진행되는 과정에서 우선적으로 추진하고 싶었던 사업을 소규모로 추진함으로써 주민들의 체감도를 향상시키기 위해 진행되었다.

주민공모사업의 일반공모, 기획공모는 5월 8일 모집이 마감되었다. 심사 진행 후 총 4팀이 선정었다. 최종 선정된 사업은 '역말 도로변 및 주거지역 환경개선', '라벤더야 놀자', '음성의 기억展', '웰컴 한옥! 웰컴 무비!' 총 4개 사업이다. 팀별 300만원에서 500만원이 지원되었다.

사업명	사업목적
역말 도로변 및 주거지역 환경개선	읍내4리 주 도로변 상가 및 주거지역에 라벤더 화분을 활용한 마을경관 개선
라벤더야 놀자~~~	라벤더를 활용한 제품 또는 체험 프로그램 운영을 통해 마을 경제활동 활성화
웰컴 한옥! 웰컴 무비!	오랜 시간 공터로 방치되었던 공간을 음성 주민들을 위한 문화쉼터로 활용
음성의 기억展	한옥 리모델링 공사 대상지에 펜스를 활용한 전시공간으로 활용

이번 사업은 추가적인 사업계획 보완과 실행방안 구체화를 거쳐 라벤더 거리 조성 및 체험 프로그램, 기록화 사업, 전시회, 영화제 등 다양한 내용으로 6월부터 8월 말까지 진행되며, 사업 종료 후 성과발표회를 할 예정이다.

공모내용

일반 공모	음성군 도시재생 및 마을공동체 활성화
	대상지역
	[음성군 도시재생 뉴딜사업지] 주거지지원형(역말) : 음성읍 중앙로 137번길 일원 일반근린형(시장통) : 음성읍 문화1로, 시장로 일원
일반 공모	지원자격
	5인 이상으로 구성된 도시재생에 관심 있는 주민 또는 공동체 (거주지, 나이 제한 없음)
일반 공모	골목심터(한옥) 활용 방안 모색
	대상지역
	일반근린형(시장통) 도시재생활성화계획 내 골목심터(한옥) (음성읍 읍내리 311-6)
일반 공모	지원자격
	5인 이상으로 구성된 도시재생에 관심 있는 주민 또는 공동체 (거주지, 나이 제한 없음)
	(“시장통 주민협의체에 가입이 되어 있는 2인 이상 이 포함된 주민 또는 공동체”)



도시재생 뉴딜사업지에
다양한 나이, 직업 등을 가진 분들이
참여하여 참신하고 재미있는 아이디어가
도출되어 도시재생 뉴딜사업지에 활용
될 수 있도록 하기 위함입니다.
고등학생 또는 대학생, 예술가 등
다양한 분들의 관심과 참여를 기
다리고 있습니다!!

지원자격을 꼭 넓게한 특별한
이유가 있나요?



센터 이야기

도시재생을 위해 센터 - 강동대 - 주민협의체 손을 맞잡다

도시재생의 성공적인 추진을 위한 업무협약 체결

지난 5월 27일, 6월 10일에 강동대학교에서 음성군 도시재
생지원센터와 강동대 소방안전과, 간호학과, 물리치료과, 창
업경영과, 레저스포츠과, 건축과 등 6개 학과, 감곡면 도시
재생주민협의체가 '도시재생 인정사업' 및 '도시재생 뉴딜사
업'의 성공적인 추진을 위한 업무협약(MOU)을 체결했다.

인정사업의 경우, 음성읍 지역에 주민거점시설을 조성할
예정이다. 이에 부족한 기초생활인프라를 구축하여, 주민들
의 삶의 질을 높이고 원도심을 활성화 하고자 한다.
협약에 따라 지역대학인 5개 학과(소방안전과, 간호학과, 물
리치료과, 창업경영과, 레저스포츠과)와 연계할 예정이며,
이를 통해 주민들이 체감할 수 있는 교육 및 프로그램이 원
활히 진행될 수 있도록 적극 협력키로 했다.
주민안전 체감교육, 주민건강증진 프로그램, 청년 및 경력단
절 여성의 창업 교육, 맞춤형 생활교육 프로그램 등 다양한
프로그램을 대학 내 관련학과와 연계하여 주민들에게 제공
할 예정이다.

도시재생활성화계획 내실화를 위해 감곡면 도시재생활성
화계획 상 도출된 다양한 프로그램을 효율적 추진을 위한
지역대학과의 업무협약을 진행하였다. 음성군 도시재생지
원센터와 강동대 간호학과, 물리치료과, 건축과, 감곡면 도
시재생주민협의체가 MOU를 체결하였으며, 이를 통해 지역
의 고유 특성에 부합되는 경쟁력 있는 콘텐츠를 도출하여
추진할 것으로 보인다. 초고령화 사회로 진입됨에 따라 노인
교실 프로그램을 운영하여 주기적으로 의료 봉사활동, 집수
리 지원 교육 및 프로그램 등이 추진될 예정이다.





센터 이야기

감곡면 우리동네 역량강화 진행 중

감곡면 소규모 마을공동사업 발굴 및 주민역량강화

충청북도에서 추진하는 '2020 도시재생 뉴딜 지역역량 강화사업'에 선정되어 진행하고 있는 사업이다. 주민역량 강화 및 도시재생 뉴딜사업 준비를 위해 시행되는 사업으로 음성군 도시재생활성화계획 1순위인 감곡면을 대상으로 추진되고 있다.

5월 28일부터 7월 2일까지 6주 동안 운영된다. 주민역량 강화와 함께 마을지도 및 마을 소식지 등 소규모 마을공동사업을 추진할 예정이다. 감곡면 도시재생활성화계획 및 주요 사업 내용을 중심으로 주민들과 직접 논의하여

사업계획을 보다 구체화하는데 목표가 있다. 주요 사업별 이슈는 집수리 지원 프로그램, 어울림 식당 조성, 어울림 센터 조성, 협동조합 설립 등이 있다.

이번 역량강화사업은 감곡면 도시재생주민협의체가 사업 주체로서 역량을 강화시키고, 도시재생 뉴딜사업 공모 준비에 박차를 가하고 있다. 이를 통해 우리 동네의 작은 변화 또는 활동들로 주민들이 행복할 수 있는 동네가 되길 기대한다.





함께하기

화제의 인물을 소개합니다.

1. 열정가득 남상복위원장님을 소개합니다.
2. 다정다감 김윤성위원장님을 소개합니다.
3. 솔선수범 이태수위원장님을 소개합니다.
4. 추진력 甲 균형개발과 도시재생팀을 소개합니다.

행복음은 행복한 음악대, 행복한 소리, 행복한 음, 행복한 음성군 등 다양한 의미를 포함하고 있습니다.
「행복음♪」을 통해 행복한 소리 듣고 가세요~

화제의 인물을 소개합니다.

열정가득 남상복위원장님을 소개합니다.



- 現 역말 한울타리 도시재생 주민협의체 위원장
- 現 음성을 읍내4리 이장

Q. 역말(읍내4리)에서의 도시재생이란?

A. 역말은 도시재생사업을 하기 전까지는 음성을 내에서 가장 낙후된 주거지역 이었다. 하지만 2018년 도시재생대학을 접하게 되면서 도시재생사업에 관심을 가지게 되었으며 우리마을에 가장 필요한 사업이라고 느껴 주민들과 합심하여 가장먼저 역말에 도시재생사업을 유치 시킬 수 있었다. 이 과정에서 역말 청년회, 부녀

주민협의체 위원장으로서 상당한 자부심과 부담감을 동시에 느끼고 있다. 하지만 자부심과 부담감 보다는 내가 살아오고 앞으로 살아갈 이곳이 더 이상 낙후되지 않고 더욱 발전하는데 앞장서 봉사한다는 데 가장 의의를 두고 도시재생사업에 참여 하고 있다. 앞으로 이러한 도시재생이 음성을 뿐만 아니라 음성군 전역에서 이루어져 음성군에 지속가능한 발전이 이루어지길 기대해본다.

Q. 역말(읍내4리)의 자랑거리는?

A. 역참을 빼놓을 수 없다. 역말은 과거 역참이 있던 마을로 음성을 내에서 중심지에 속하는 마을 이었다. 현재는 역참의 흔적이 남아 있지는 않지만 역사적 기록 등을 통하여 이번 도시재생사업을 통해 복원해보고자 한다,

Q. 도시재생사업을 이끌어오면서 힘들었던 점

A. 소통이 가장 힘들었다. 최근 어울림센터 리모델링사업이 착공하게 되면서 군재생팀, 도시재생지원센터, 주민협의체 간 유기적인 소통이 어려워 전달과정에서의 사소한 오해가 생기기도 했다. 앞으로는 밀접한 소통을 통해 역말 도시재생사업 성공적으로 이루어질 수 있도록 바라본다.

Q. 마지막으로 도시재생지원센터에 바라는 점

A. 3번째 질문에서와 같이 주민과 행정간 유기적인 소통이 이루어질 수 있도록 도시재생지원센터에서 많은 관심과 지원을 부탁드립니다.

회의 도움이 가장 컸으며, 우리 주민협의체를 구성하는데 주체가 되어 수 많은 활동을 현재까지 주민협의체의 이름으로 활동해오고 있다.

역말에서 추진하는 도시재생은 음성군에서 제일먼저 시작하는 도시재생사업이다. 또 더 나아가 충청북도 8개 군에서 최초로 시작하는 도시재생사업이다. 따라서 주변지역에서 많은 관심을 가지고 있어 역말 한울타리 도시재생

화제의 인물을 소개합니다.

다정다감 김윤성위원장님을 소개합니다.

Q. 시장통에서의 도시재쟁이란?

A. 도시재생뉴딜사업으로 선정된 충북 음성군 음성을 읍내리 817-53번지 일원은 근린생활지역과 주거지역이 복합된 지역으로 이 지역은 인구감소 및 고령화, 건물의 노후화 등으로 시장 상권과 주거지가 쇠퇴하고 있는 실정입니다. 그래서 이번 도시재생뉴딜사업을 통해 지역활력 창출, 주거복지 실현, 자력 재생기반 확보로 쇠퇴하고 있는 시장상권과 주거지를 활성화시킬 수 있는 좋은 기회로 삼아야 되며 도시재생뉴딜사업의 성공은 주민분들의 관심과 참여로 앞으로 많은 관심과 참여 부탁드립니다 저 또한 시장통 도시재생뉴딜사업을 통해 도시재생뉴딜사업지가 음성의 중심도시가 되도록 열심히 노력하겠습니다.

Q. 시장통의 자랑거리는?

A. 시장통의 자랑거리는 오랜 역사와 전통 자체가 자랑거리라고 생각되며 앞으로 건축될 도시재생어울림센터 및 백종장 문화거리 등 도시재생사업을 통해 더 많은 시장통의 자랑거리는 만들어 가도록 노력하겠습니다.

Q. 도시재생사업을 이끌어오면서 힘들었던 점

A. 음성을 시장통 도시재생 주민협의체는 2019년 5월 10일 발대식을 하였고 제가 위원장으로 선출되어 1년 넘게 운영을 하고 있습니다. 그동안 많은 일들을 하면서 주민협의체 의원님들 그리고 음성군청재생팀, 도시재생지원센터에서 많은 도움을 주어 도시재생사업을 이끌어 오면서 힘들었던 점을 아직은 없었던 것 같습니다. 다만 도시재생사업에 대하여 주민분들의 관심과 참여를 이끌어 내는 게 조금은 힘들지만 앞으로 주민분들이 관심을 갖고 참여할 수 있도록 더욱 노력하겠습니다.



- 現 시장통 도시재생 주민협의체 위원장
- 現 음성시장상인회 이사

Q. 마지막으로 도시재생지원센터에 바라는 점

A. 도시재생이라는 낯선 사업을 추진하면서 도시재생지원센터의 도움을 여러모로 많이 받고 있으며 열정적으로 사업을 추진하는 직원분들에게 매번 고마움을 느끼고 있습니다. 그래서 김영환 도시재생지원센터 센터장님을 비롯한 직원분들에게 감사하다는 말씀을 꼭 드리고 싶습니다. 앞으로도 행정과 주민 사이의 중간 지원조직으로 행정과 지역주민 간 소통을 원활하게 하고 도시재생사업 전반에 걸쳐 네트워크를 구축하여 지역주민의 적극적인 참여를 유도할 수 있도록 많은 관심과 지원을 부탁드립니다.

화제의 인물을 소개합니다.

솔선수범 이태수위원장님을 소개합니다.



- 現 감곡 도시재생 주민협의체 위원장
- 現 감곡면 왕장2리 이장

Q. 감곡면 왕장2리에서의 도시재쟁이란?

A. 왕장2리는 90년대 초까지만 해도 가장 번성했던 마을 중에 하나였다. 그러나 90년대 후반부터 청년인구가 줄어들고 노인인구가 증가하였으며, 집은 노후화되었다. 이와함께 경제활동도 위축되었으며 노후화되고 버려진 건물에서 청소년들의 비행장소가 되었으니 저 처분하고 활기가 없는 마을이 되었다. 우리는 이러한 노후화된 마을을 도시재생을 통해 정비 및 보수하고 마을관리협동조합을 만들어 경제활동을 활성화 시키고 소득을 증대시키는 한편 주민들이 행

복하고 살기 좋은 왕장2리를 만들어 예전의 번성했던 활기찬 마을의 모습을 되찾고자 한다.

Q. 왕장2리 자랑거리는?

A. 가까이엔 성모순례지 매곡성당이 있어 순례객이 많고 동네엔 매곡중고등학교가 있어 젊은 학생들의 왕래가 빈번하다. 또한 주위에 강동대, 극동대가 있어, 많은 젊은이들이 지나다니는 주요도로가 마을을 지나고 있어 이를 연계한 인프라구축 사업을 발굴하면 좋을 것 같다. 또 우리 마을은 목욕탕 2개, 금융기관, 우체국, 병원, 보건소, 도서관, 경찰서 등이 가까이엔 있어 다른 동네보다 좋은 여건을 가지고 있다.

Q. 도시재생사업을 이끌어오면서 힘들었던 점

A. 마을 주민 분들의 협조로 큰어려움은 없었다. 다만 힘들었다면, 젊은사람들의 참여보다는 노인분들이 많이 나오시다보니 교육이나 선진지견학, 쓰레기수거 등 이 동에 약간 불편함이 있었다. 특히 음성으로 교육을 받으러 갈때 차편이 마련되지 않아 관광버스를 빌려야하는 수고로움과 어르신들을 모시고 다녀야하는 불편함이 있었다.

Q. 마지막으로 도시재생지원센터에 바라는 점

A. 끝까지 저희 마을이 선정될 수 있도록 도와주고, 될 수 있으면 우리마을이나 도서관에서 수업이 진행되었으면 한다. 우리마을에 관심을 가져주고 도움을 주어서 감사하고 앞으로 더 잘 부탁드립니다.

화제의 인물을 소개합니다.

추진력 甲 균형개발과 도시재생팀을 소개합니다.



음성군 도시재생팀은 지난 2018년 1월 1일 신설되었으며, 같은 해 제1회 도시재생대학 운영으로 본격적인 도시재생사업 추진이 시작되었고, 도시재생 전략계획을 수립하여 음성군 도시재생 활성화지역을 설정하고 도시재생사업이 우선적으로 필요한 지역을 선정하여 체계적인 도시재생 사업 추진의 기반을 마련하였습니다.

이후 '18년과 '19년에 역말과 시장동 일원에 도시재생 뉴딜사업이 각각 선정되었으며, '20년 3월에는 금왕읍 정생리 일원을 대상으로 한 취약지역 생활여건 개선사업이 선정되어 추진중에 있습니다.

현재는 도시재생팀장과 4명의 담당자로 팀이 증편되어,

기 추진사업 외에 음성을 도시재생인정사업, 감곡면 도시재생 뉴딜사업 공모를 준비하고 있습니다.

음성군 도시재생팀은 신설된지 만 2년차의 신생팀이지만 업무에 대한 열정과 역량만큼은 여타팀들에 뒤지지 않을 것 이라고 자부하고 있습니다. 앞으로도 지역주민분들의 관심과 성원을 부탁드립니다 그에 걸맞는 성과를 보이도록 노력하겠습니다.



조영동 팀장

#음성군 도시재생 업무총괄 #도시재생 전략계획 수립 #신규 공모사업 발굴 #도시재생 인정사업 #도시재생 예산 운용·관리

주민이 함께하고 소통하는 음성군의 도시재생! 매력과 활력이 넘치는 따뜻한 음성군을 만들겠습니다.

☎043)871-3931

유하정 주무관

#감곡면 도시재생 뉴딜사업 #도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 제·개정 #도시재생 연계사업 발굴

사람과 문화가 함께 어우러지는 마을 공동체를 만들고, 주민이 주도하는 도시재생사업이 이루어질 수 있도록 열심히 노력하겠습니다.

☎043)871-3932

고지환 주무관

#역말 도시재생 뉴딜사업(주거지원형) #역말 도시재생활성화 계획 수립 및 변경 #공공기관 및 민간부문 투자유치

지속적인 주민참여 유도로 낙후된 환경을 밝고 살기 좋은 곳으로 재탄생시켜 화기애애한 마을로 나아가는 그 날까지 최선을 다해 행정적 지원을 아끼지 않겠습니다.

☎043)871-3933

김동원 주무관

#시장동 도시재생 뉴딜사업(일반근린형) #시장동 도시재생활성화 계획 수립 및 변경 #소규모 도시재생사업 #공공기관 및 민간부문 투자유치

주민과 함께 공감할 수 있는 도시재생이 이뤄질 수 있도록 노력하겠습니다.

☎043)871-3934

양영지 주무관

#금왕읍 취약지역 생활여건 개조사업(도시형) #도시재생 뉴딜사업 지원(건축분야) #음성군 도시재생지원센터 업무지원

음성 마을들이 도시재생을 통해 시끌벌적 활기차고 사람들의 웃음이 넘치는 마을로 재탄생할 수 있도록 재생에 대해 더 많이 공부하여 바른 행정지원을 돕겠습니다.

☎043)871-3935

공유하기

음성군 도시재생 알림



- 01 음성군 지역재생주민협의체 회의 **매월 첫째 주 수요일 14시**
- 02 시장통 도시재생주민협의체 회의 **매월 첫째 주 월요일 14시**
- 03 한울타리 도시재생주민협의체 회의 **매월 11일 18시**
- 04 역말 어울림센터 리모델링 착공 **5월 20일**
- 05 감곡면 주민역량강화사업 **5월 28일 ~ 7월 9일**
- 06 역말 한울타리 주민협의체 업무협약 체결((주)레오전기, 해담행정사) **6월 25일**
- 07 슬기로운 음성전통시장 상생축제 **6월 26일 ~ 7월 12일**
- 08 주민제안공모사업 **6월 ~ 8월**
- 09 도시재생 심포지엄(청주) **8월 21일(금)**
- 10 도시재생대학 **9월 예정**
- 11 찾아가는 도시재생대학 **9월 예정**

※ 월별 일정은 음성군도시재생지원센터 홈페이지 및 블로그를 참고해주세요.