

2024. 12.
Vol. 11

행복음



행복한 음성, 도시재생 소리



음성군

지역활성화지원센터

Eumseong Regional Vitalization Center





CONTENTS

03 목차

04 돌아보기

- 음성군지역활성화지원센터♪
 1. 도시재생대학 「사업발굴」
 2. 도시재생대학 「문화특강」
 3. 도시재생 주민공모사업
 4. 대한민국 도시·지역혁신 산업박람회
 5. 충청북도 도시재생 네트워킹데이
- 감곡면(우리동네살리기) 도시재생사업♪
 1. 집수리 지원 사업
 2. 감곡어울림센터 준공식
- 도시재생 거점시설♪
 1. 역말(주거지지원형)
 2. 시장통(일반근린형)
 3. 한빛복지관(인정사업)

18 공유하기

- 음성군 도시재생 투어지도

도시재생대학

사업발굴



감곡면(오항리)과 음성읍(읍내 5~6리·평곡 3리) 두 지역에서 「2024년 음성군 도시재생대학(도시재생 사업발굴)」이하 ‘사업발굴’ 과정이 진행되었습니다.

감곡면에서는 퍼실리테이션 형식으로 오항리 지역의 2024년 도시재생 인정사업 신규 공모를 위한 지역 주요 현안 도출 및 지역 맞춤형 도시재생사업 콘텐츠 발굴 등의 교육이 진행되었습니다.

퍼실리테이션은 지역의 문제해결 또는 목표 달성을 위하여 지역 주민의 경험 및 아이디어를 공유하고 취합하여 의사결정 및 합의를 도출하는 과정으로, 마을의 현황을 분석하고 지역자원과 개선사항을 찾아 거점시설 수요 파악 및 프로그램 도출 등의 활동을 진행하며 감곡면 주민들에게 필요한 시설과 기능에 대해 알아보는 시간을 가졌습니다.

이번 사업발굴 퍼실리테이션 과정을 통해 수렴된 주민의견은 감곡면 도시재생 인정사업 공모의 중요한 기초자료로 활용되어 공모 계획을 수립하는데 큰 도움이 되었습니다.

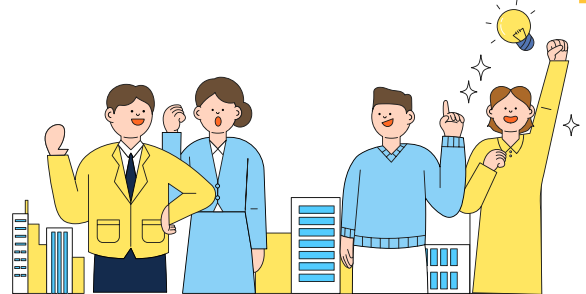


사업발굴

음성읍(읍내 5~6리·평곡 3리)에서는 주민역량강화와 도시재생사업 추진을 위한 공감대 형성을 목표로 도시재생 관련 이론 교육과 현장실습을 운영하였으며 ‘음성읍 도시재생 주민협의체’가 구성되었습니다.



지난 5월 31일(목) 기초과정과 현장실습 교육을 수강한 주민들을 대상으로 ‘음성읍 도시재생 주민협의체’ 발족식이 진행되었습니다. 도시재생 주민협의체는 주민주도의 도시재생 추진 기반을 마련하고자 구성된 단체로 지역의 문제를 파악하고 개선하기 위해 공동체 회복 및 지역활성화를 목표로 도시재생 수립과 사업 추진에 주도적으로 참여합니다.



기초과정에서는 △도시재생의 이해 △도시재생계획 및 추진체계 △충청북도 도시재생의 이해 △도시재생 경제조직의 이해 등 도시재생을 처음 접하는 주민들을 대상으로 도시재생에 대한 기초 강의를 진행하였으며, 기초과정과 연계된 현장실습 과정에서는 충청북도 내 도시재생 선진사례지(△청주시 △제천시) 답사를 통해 도시재생에 대한 이해와 관심도를 제고하였습니다.

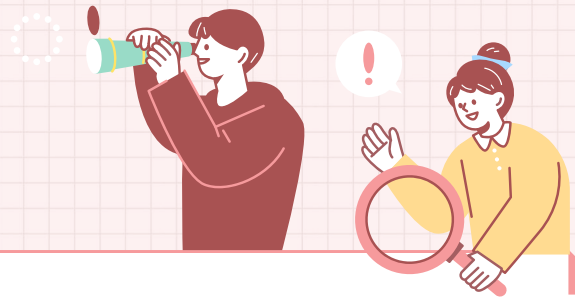


심화과정에서는 타 지자체 사례 공유를 통해 지역민의 수요에 따른 거점시설 기능 도입의 중요성을 알아보고 음성읍 지역특화 도시재생사업 공모를 위한 도시재생 활성화계획 공유와 거점시설 조성 시 필요한 기능과 프로그램이 무엇이 있는지 주민협의체 회원들의 의견을 수렴하는 시간을 가졌습니다.

사업발굴 과정을 통해 감곡면과 음성읍 주민들의 도시재생에 대한 이해와 관심이 높아졌길 바라며 음성군지역활성화지원센터는 주민공동체 활성화 및 지역활성화를 위한 다양한 도시재생교육을 진행할 예정입니다.

도시재생대학

문화특강



「2024년 음성군 도시재생대학(도시재생 문화특강)」이하 ‘문화특강」이 두 차례(△2월 26일~29일 △9월 11일~12일) 운영되었습니다.

문화특강은 원데이클래스 형식으로 구성되어 주민들에게 문화생활을 영위하고 도시재생에 대한 관심을 제고하기 위해 운영되었습니다.

교육 내용은 △이론 교육(도시재생 및 음성군 도시재생사업 이해) △문화 실습 교육(원예, 터프팅, 도자기 공예)을 함께 병행하여 체감도 높은 교육 프로그램을 운영하였으며 한빛복지관, 잉홀카페, 설성어울림센터 등 도시재생 거점시설을 활용하여 거점시설을 홍보했습니다.

이번 교육에 다양한 연령의 주민 총 93명(1차 41명, 2차 52명)이 참여하였으며 만족도 설문 조사 결과, 교육과정에 매우 만족한다는 주민이 각각 85%, 71%로 높게 나타났습니다. 또한 문화특강에 참여한 주민은 “지역 특성 상 문화특강을 하는 곳이 많지 않은데 이번 도시재생대학에 참여하여 행복한 시간을 보냈다”며 “도시재생사업으로 조성된 거점시설에서 교육을 운영하여 의미가 있다고 생각한다”고 말했습니다.

음성군지역활성화지원센터는 문화특강과 같은 체감도 높은 교육과 병행한 도시재생 교육으로 주민에게 도시재생이 가깝게 느껴질 수 있도록 더욱 노력하겠습니다.



원예



터프팅



도자기 공예

도시재생 주민공모사업

지난 4월부터 7월까지 주민 스스로 공동체 및 지역활성화를 위한 사업을 제안하고 추진하는 「2024 음성군 도시재생 주민공모사업_이하 ‘공모사업」이 진행되어 2팀(△도담팀 △오브제로팀)이 참여하였습니다.

도담팀은 도시재생을 담은 그림의 줄임말로 ‘할미들의 읍내한바퀴’ 사업을 통해 음성군 도시재생 거점시설과 사업지 일원의 풍경을 어반스케치에 담아 굿즈를 제작하고 역말 도시재생사업으로 조성된 ‘역말 갤러리’를 활용하여 전시회를 개최하였습니다. 「할미들의 읍내한바퀴」 전시회는 6월 18일(화)에 열린 개관식을 시작으로 이틀간 어반스케치 작품 40여 점과 작품을 활용한 굿즈(△스툴 △벽시계 △앞치마 △패브릭포스터), 팝아트 자화상 등을 전시하였으며 약 300명의 방문객이 방문하여 뜨거운 관심을 받았습니다.



도담팀

오브제로팀은 ‘제로웨이스트 미래도시’ 사업을 진행하며 음성군 도시재생을 홍보하기 위한 굿즈를 제작하였습니다.

제로웨이스트를 기반으로 각 도시재생사업의 비와 음성군 도시재생 사업지 내 거점시설(△역말플랫폼 △한옥카페 △감곡어울림센터)의 특성을 반영한 친환경 오브제(△제스모 나이트 칫솔꽂이 및 비누받침 △울인원바 △조각보 유리그릇)를 제작하였습니다.



오브제로팀

팀별 사업 종료 후 지난 7월 16일(화)에 개최된 ‘2024 음성군 도시재생 주민공모사업 성과공유회’를 통해 각 팀의 사업 추진 현황을 발표하고 결과물을 공유하는 시간을 가졌습니다.

공모사업에 참여한 주민은 “주민공모사업에 참여하며 도시재생에 관심을 가지게 되는 계기가 되었으며, 도시재생 관련 활동이나 교육에 적극적으로 참여할 것”이라고 말했습니다.

음성군지역활성화지원센터는 지역 사회 내 다양한 문제 해결에 주민이 직접 참여하는 주민주도의 지속적인 도시재생 사업의 추진기반 마련과 공동체 네트워크 형성 및 활성화를 위해 노력하겠습니다.



성과공유회



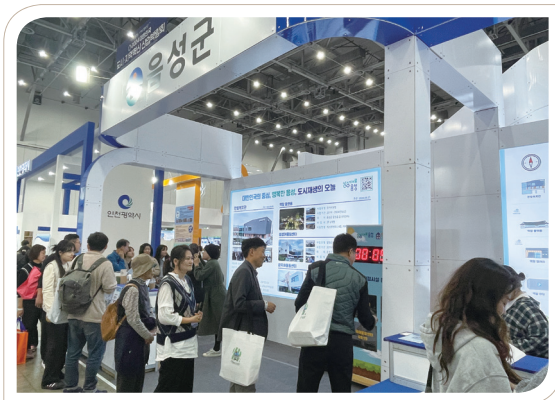
대한민국 도시·지역혁신 산업박람회



홍보마케팅대상 민간부문 우수상 수상

음성군지역활성화지원센터는 11월 13일(수)부터 15일(금)까지 대구 엑스코 컨벤션센터 동관에서 진행된 「2024 대한민국 도시·지역혁신 산업박람회」에 참가하여 음성군의 도시재생 정책과 사업 홍보를 성황리에 마쳤습니다.

「2024 대한민국 도시·지역혁신 산업박람회」는 “도시엔 활력을, 지역엔 일자리를”이라는 주제로 도시재생과 혁신의 새로운 방향을 제시하고 기업과 협회 등이 모여 기술·산업·정책의 정보를 교류하고 공유할 수 있는 기회를 제공함으로써 산업·정책·전문가와 함께 도시문제를 풀어 나가는 비즈니스의 장으로, 변화하는 도시 혁신 방향의 트렌드를 파악하고 전문가 그룹의 네트워킹 형성을 위해 진행되었습니다.



이벤트 행사(스톱위치)



이벤트 행사(우수부스 투표 뽑기)

음성군지역활성화지원센터는 도시재생 거점시설(△역말/역말 플랫폼 △시장동/설성어울림센터 △감곡/감곡어울림센터 △도시재생 인정사업/한빛복지관)에 대한 설명과 투어지도를 부스 내 패널에 전시하여 음성군의 도시재생 정책과 사업 추진 현황에 대해 홍보하였습니다.

또한, 스톱위치를 활용한 ‘거점시설 준공일을 맞춰라!’ 프로그램과 우수 홍보부스 경진대회 투표 뽑기 이벤트를 진행하여 3일간 약 5,000명이 방문하여 음성군 도시재생에 대한 방문객들의 뜨거운 관심을 확인할 수 있었습니다.



충청북도 도시재생네트워킹데이 “우리 여기서 만나U”

2023년 충청북도 도시재생 성과공유회에서 음성군지역활성화지원센터가 센터분과 대상을 수상함에 따라 「2024 충청북도 도시재생 네트워킹데이(우리 여기서 만나U)_이하 ‘네트워킹데이」가 12월 12일(목)부터 13일(금)까지 설성어울림센터에서 개최되었습니다.

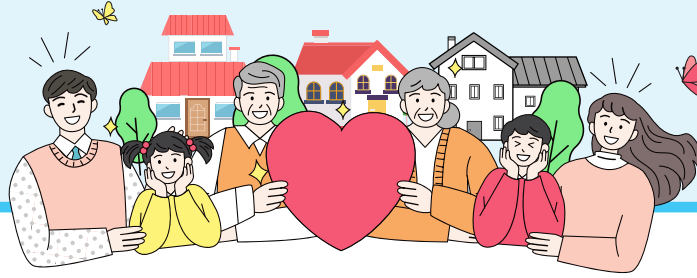
네트워킹데이는 충청북도 내 시·군 도시재생사업의 성과 및 노하우를 공유하며 서로의 업무에 대한 이해도를 높이고 사업의 성과에 대해 자랑할 수 있는 축제의 장으로, 도시재생 성과 전시·도시재생 성과공유회 및 관계기관 워크숍·도시재생 꿈 발표회 등의 프로그램이 운영되었습니다.

성과공유회는 음성군지역활성화지원센터 김영환센터장의 음성군 도시재생사업 소개를 시작으로 센터분과 3팀(△충주시 도시재생지원센터 △진천군 통합중간지원센터 △청주시 영운동 도시재생현장지원센터)와 주민분과 4팀(△교현안림마을관리사회적협동조합 △달래강마을관리사회적협동조합 △수동 도시재생주민협의체 △진천군 화나무마을관리사회적협동조합)의 성과 발표가 진행되었습니다.

2일차에 진행된 「도시재생 꿈 발표회」는 도시재생사업의 핵심 주체인 주민·중간지원조직·행정이 도시재생사업을 하며 현재까지 겪어왔던 이야기와 앞으로의 꿈 발표·응원 이벤트가 진행되었습니다. 각 주체의 입장에서 바라보는 도시재생에 대해 생각해볼 수 있었으며 서로를 더욱 이해할 수 있는 자리였습니다.

음성군에서 도 내 도시재생 관계자 여러분들과 함께 2024년의 충청북도 도시재생사업을 돌아보고 마무리하는 행사를 진행할 수 있어 뜻깊고 즐거운 시간이었습니다.





집수리 지원 사업

2021년 선정된 감곡면 우리동네살리기 도시재생사업이 순조롭게 진행되고 있습니다.

현재 감곡마당·감곡어울림센터 등의 하드웨어 사업이 한창 진행되고 있는 가운데, 주민들의 만족도가 가장 높은 집수리 지원 사업(1차)이 마무리 되었습니다.

집수리 지원 사업은 감곡면 도시재생활성화구역 내 20년 이상 된 노후 주택에 대해 외부경관 개선을 목적으로 진행되는 사업입니다. 현재 왕장 2·3리에서 집수리 지원 사업을 신청한 총 42가구 중 22가구의 집수리가 완료되었으며 2025년에 나머지 20가구의 집수리를 진행할 예정입니다.

또한 도시재생사업이 완료된 이후에도 감곡 마음다리 마을관리사회적협동조합을 통해 주민들 스스로 집수리를 진행할 수 있도록 여러 프로그램을 운영할 예정입니다.

감곡면 도시재생사업과 집수리 지원 사업에 많은 관심과 참여 부탁드립니다.

사업추진(문) 전/후



사업추진(담장) 전/후



사업추진(담장) 전/후





감곡어울림센터 준공식



지난 12월 5일(목) 감곡면 우리동네살리기 도시재생 사업의 일환으로 조성된 감곡어울림센터 준공식이 개최되었습니다.

준공식에는 도시재생 관계자 및 음성군민 등 다양한 주체들이 참석하여 준공을 축하하고 조성된 시설을 둘러보는 시간을 가졌습니다.

감곡어울림센터는 노후 주거지 내 활력 제고를 위해 생활거점시설을 확충하여 주민·아동·지역 대학 내 청년 등 다양한 계층을 포괄하는 복지서비스 제공을 위해 △(1층) 마을식당·카페·회의실 △(2층) 다함께돌봄센터·청소년 동아리방으로 조성되었습니다.

이와 더불어 감곡면 도시재생현장지원센터도 감곡어울림센터 1층으로 이전하였습니다. 새로운 보금자리에서 감곡면 도시재생을 위해 더욱 노력할 예정이며, 감곡 마음다리 마을관리사회적협동조합에서 1층 마을식당을 운영하기 위해 열심히 준비하고 있으니 주민 여러분의 많은 관심 부탁드립니다.



역말(주거지지원형) 도시재생사업 주요 거점시설



사업개요

사업명	역말 공동체! 만남 마을!
사업유형	주거지지원형(2018년 선정)
위치	음성군 음성읍 예술로 4-1 일원
기간	2019년 ~ 2024년(6년)
사업비	13,400백만원
목적	<ul style="list-style-type: none"> 주거복지 실현 생활밀착형 인프라 개선 사회통합 실현

도시재생 어울림센터

사업추진 전/후



위치	음성군 음성읍 중앙로137번길 13
규모	연면적 1,284.43㎡
사업비	2,655백만원
준공	2021년 4월
시설현황	3층 밴드실, 소회의실 2층 공동육아나눔터, 마을도서관 1층 강의실, 요리교육실 B1층 기계실, 동아리실(댄스실·녹음실)



청소년동아리방



공동육아나눔터



마을도서관



소회의실

역말 레지던시

사업추진 전/후



위 치 음성군 음성읍 읍내리 560-3
 규 모 부지면적 503m²
 사 업 비 441백만원
 준 공 2023년 9월
 시설현황 오픈형 갤러리, 전시공간



역말 갤러리

사업추진 전/후



위 치 음성군 음성읍 중앙로137번길 20
 규 모 연면적 131.6m²
 사 업 비 729백만원
 준 공 2023년 10월
 시설현황 전시공간



할미들의 읍내한바퀴 전시회

역말 플랫폼

위 치 음성군 음성읍 예술로18번길 23-1
 규 모 연면적 443.81㎡
 사 업 비 3,879백만원
 준 공 2024년 8월
 시 설 현 황 게스트하우스, 마을카페, 마을식당
 관 련 문 의 역말 마을관리사회적협동조합
 (010-5463-2737)



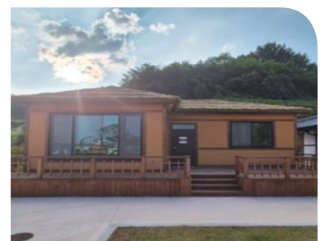
◀ 사업추진 전



야간전경



게스트하우스

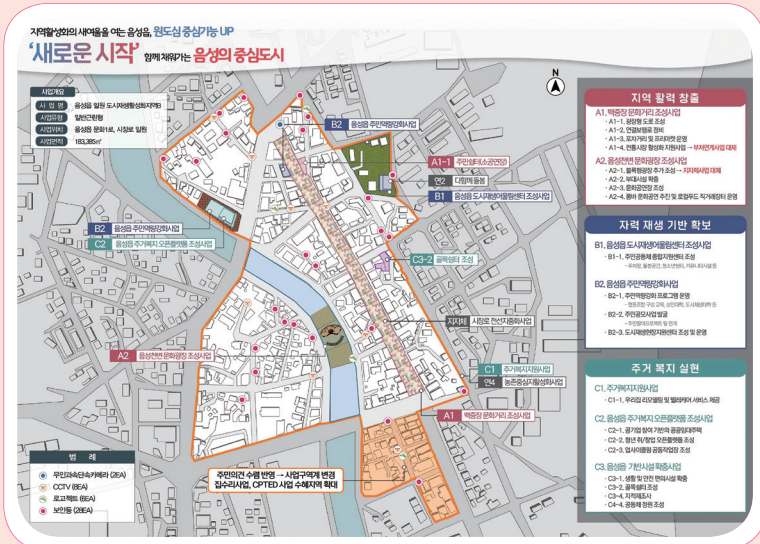


마을카페



마을식당

시장통(일반근린형) 도시재생사업 주요 거점시설



사업개요

- 사업명** '새로운 시작' 함께 채워가는 음성의 중심도시
- 사업유형** 일반근린형(2019년 선정)
- 위치** 음성군 음성읍 문화1로, 시장로 일원
- 기간** 2019년 ~ 2024년(6년)
- 사업비** 43,446.6백만원
- 목적**
- 지역 활력 창출
 - 자력 재생 기반 확보
 - 주거 복지 실현

한옥카페

- 위치** 음성군 음성읍 문화2길 4-8
- 규모** 연면적 108.12㎡
- 사업비** 645백만원
- 준공** 2023년 10월
- 시설현황** 한옥카페



▼ 사업추진 전



한옥카페 내부



주거복지 오픈플랫폼



위 치	음성군 음성읍 음성천동길 172
규 모	연면적 7,015㎡
사 업 비	143.26백만원
준 공	2024년 1월
시 설 현 황	행복주택 5~13층 공공임대주택 56호 4층 주민공동시설
	3층 공유오피스 3호
도 시 재 생	2층 공동작업장 3호
시 설	1층 상생협력상가 3호
	B1층 주차장 40면

상생협력상가



설성어울림센터

위 치	음성군 음성읍 문화1길 10-3
규 모	연면적 1,391.14㎡
사 업 비	8,626백만원
준 공	2024년 5월
시 설 현 황	3층 주민회의실 2층 청소년상담센터, 학교밖청소년지원센터 1층 실내) 음성군지역활성화지원센터, 다함께돌봄센터 실외) 품바방제작소
	B1층 기계실



▲ 사업추진 전



1층 계단형 다목적실



설성어울림센터 준공식



도시재생 인정사업

한빛복지관

1층



한빛카페



공동작업장

2층



여성서포터즈실



교육실

3층



대강당



당구장

사업명 한빛커뮤니티케어센터 조성 사업

사업유형 도시재생 인정사업(2020년 선정)

위치 음성군 음성읍 용광로 35-12

기간 2020년 ~ 2023년(4년)

규모 연면적 2,949.99㎡

사업비 13,090백만원

준공 2023년 9월

시설현황 3층 | 바른생활 피트니스 다(多)짐
대강당, 당구장, 탁구장 등

2층 | 여(女)기모여 행복배움터
여성서포터즈실, 교육실, 동아리실 등

1층 | 행복소통 복지센터
한빛식당 및 한빛카페, 공동작업장 등



음성군지역활성화지원센터 홍보

홈페이지



QR코드를 촬영하시면
홈페이지를 보실 수 있습니다.

**주민과 소통하는 지역활성화,
음성군지역활성화지원센터**

음성군 지역활성화지원센터 홈페이지를 방문하여 주신 여러분! 진심으로 환영합니다.
지역지역을 재건하기 위한 행정부의 도시재생 뉴딜사업이 관공의 자치체에서 많은 관심과 지지와 있는 가운데, 음성군은 뉴딜사업 2곳과 도시재생 예비사업(구 소규모 재생사업) 2곳이 선정되어 추진되고 있습니다.

음성군 지역활성화지원센터

주민과 소통하여 만드는 지역활성화,
음성군민의 행복한 삶을 만들어갑니다.

blog

블로그

음성군도시재생의
블로그에서 다양한
소식을 만나보세요!

도시재생이란?

도시재생에 대해
자세히 알아보실 수
있습니다.

도시재생대학

도시재생지원센터의
일반인들을 위한 학습
프로그램을 운영하고
있습니다.

활간일정

도시재생지원센터의
일반인들을 위한 학습
프로그램을 운영하고
있습니다.

자료실

도시재생사업에 대한
다양한 자료를
발달하실 수 있습니다.

블로그



QR코드를 촬영하시면
블로그를 보실 수 있습니다.

음성군 지역활성화지원센터
Eumseong Regional Vitalization Center

주소 : 음성군 음성읍 문화1길 10-1, 별정 예술빌딩 1층 / TEL : 043-750-7199 / FAX : 043-750-7198 / 홈페이지 : www.ervc.or.kr

공지사항

센터 소개

활동 내용

도시재생대학

활간 일정

보도자료

도시재생 활성화계획

도시 다이어리

도시재생통합정보체계

홍보영상



QR코드를 촬영하시면
홍보영상을 보실 수 있습니다.

**음성군이 도시재생을 통해
모두의 행복을 꿈꿉니다**

도시재생 백서



QR코드를 촬영하시면
도시재생 백서를 보실 수 있습니다.

**주민과 함께해 온
파스한 변화의
1404일의 기록**

2019 - 2021

음성군지역활성화지원센터 역할

- 도시재생대학의
동행지원
- 도시재생대학의
운영지원
- 도시재생대학의
운영지원
- 도시재생대학의
운영지원
- 도시재생대학의
운영지원
- 도시재생대학의
운영지원
- 도시재생대학의
운영지원
- 도시재생대학의
운영지원



발 행 일 2024년 12월
 발 행 처 음성군지역활성화지원센터
 주 소 음성군 음성읍 문화1길 10-3, 설성어울림센터 1층
 홈페이지 www.ervc.or.kr
 전 화 043-750-7199
 팩 스 043-750-7198

