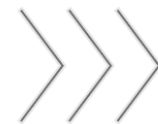


# 음성군 주민참여형 어울림센터에 관한 종합의견(안)







An overhead view of three people (two men and one woman) sitting around a wooden conference table in an office. They are looking at and pointing to architectural blueprints spread across the table. The man on the left is wearing a light blue shirt and a tie. The man in the foreground is wearing a light-colored patterned shirt. The woman on the right is wearing a blue t-shirt. On the table, there is a blue hard hat, a dark mug, a smartphone, a laptop, a calculator, and various papers and blueprints. The office floor has a grey and blue patterned carpet.

# 01

주민들이 바라는 어울림센터  
THE EOULLIM CENTERS DESIRED BY RESIDENTS

1.1 어울림센터 관련 주민협의 및 의견사항 정리

어울림센터 관련 주민의견사항

“20대”

- 청소년 공간을 더 넓게 활용할 수 있도록 청소년 공간과 성인 공간을 분리하여 배치
- 매입한 토지에 속해있는 빈 집을 리모델링하여 체험의 장소로써 청소년에게 다양한 활동 제공 / 공간을 활용한 복합시설 제공

어울림센터 관련 주민의견사항

“30대”

- 건물을 2층으로 나눠 붙여서 배치하여 외부공간을 넓게 활용, 복합체육시설, 휴게 시설물 및 수경시설 배치
- 학교 주변에서 아이들이 뛰어놀 수 있는 공간 희망
- ‘아이케어서비스’같은 시설 필요
- 영화, 영상 등을 관람할 수 있는 문화공간 조성 희망

어울림센터 관련 주민의견사항

“40대”

- 차량 통행 안전성 확보가 필요, 주차장 유료화를 통해 무분별한 주차방지와 일자리 창출
- 어울림센터 북쪽에 위치한 학교와 청소년시설을 마주보게 배치
- 학생들을 위한 북카페 공간 및 디랙방 공간 같은 놀이시설 필요
- 아이들 주말 프로그램 운영 희망

어울림센터 관련 주민의견사항

“50대”

- 건물의 수직적 배치보다는 수평적 배치를 희망



## 1.1 어울림센터 관련 주민협의 및 의견사항 (종합)

### “건축물 1층”

- : 주민들이 부담 없이 접근하여 편안하고 즐겁게 이용할 수 있는 공간 조성
- : 특히, 유아들이 실외에서 안전하게 뛰어놀고 부모들은 실내에서 쉼과 여유를 취하며 자연 감시가 가능한 공간
- : 계단형 공간은 평소에는 독서 및 휴식공간으로 이용하되, 특별한 이벤트를 개최할 수 있는 공간으로 조성
- : 카페형 휴게공간, 종합안내 플랫폼, 관리실, 공용공간은 자유롭게 대안 제시 가능

### “건축물 2층”

- : 회의 및 교육 공간은 주로 소규모 회의 및 교육 공간으로 계획하되, 일부 공간은 가변형으로 확장하여 이용할 수 있도록 고려
- : 청소년 상담복지센터는 여성가족부 기준을 기초로 상담을 위한 공간으로 설계

---

### “주차장”

- : 주변 주민의 주차수요가 많아 주차공간을 최대한 확보 고려
- : 주차대수를 기준으로 주차방식은 새로운 합리적 제안 권장 (지형, 건축비 고려)

### “옥외조경(정원)공간”

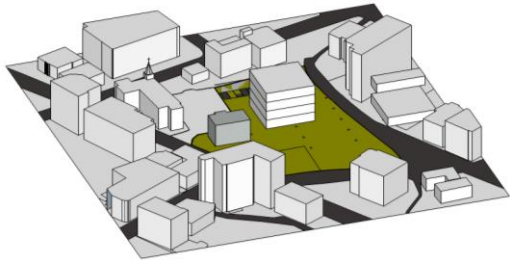
- : 건축물 전면은 아이들(유아 포함)이 안전하게 활동할 수 있는 공간 조성
  - : 주민들이 편안히 머무르고 이용할 수 있는 야외 공간 및 실내 공간 연계 이용 고려
  - : 어울림센터를 상징하고 지속적으로 함께 성장할 수 있는 수목 식재
  - : 주민들의 산책로로 이용할 수 있는 동선체계 마련
  - : 상부 옥상 공간의 활용: 놀이 및 활동 공간
  - : 녹지 경사로 조성
  - : 아이들이 여름철 이용할 수 있는 수경(물놀이)시설 설치
-

# 02

어울림센터 조성 관련 토의내용  
DISCUSSIONS ON THE CONSTRUCTION OF THE EOULLIM CENTER

2.1 어울림센터 조성 관련 토의내용\_건물배치 관련 진행된 토의내용 정리

### 4층 배치

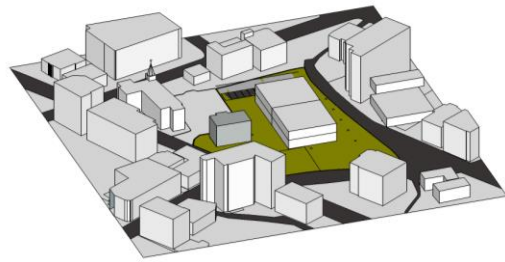


#### 종합의견

- 지상부 공간 확보 용이
- 외부공간 활용성 낮음, 경관미 저하

#### 주민평가

### 2층 배치



#### 종합의견

- 지상부 공간 확보 용이
- 외부공간 활용성 낮음, 경관미 저하

#### 주민평가

### 저층 배치

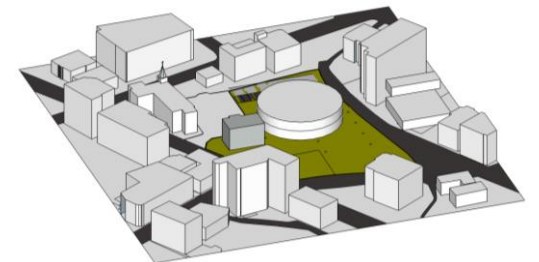


#### 종합의견

- 지상부 접촉면 최대화, 외부공간 이용 편리
- 활용가능 외부공간 적음

#### 주민평가

### 원형 배치

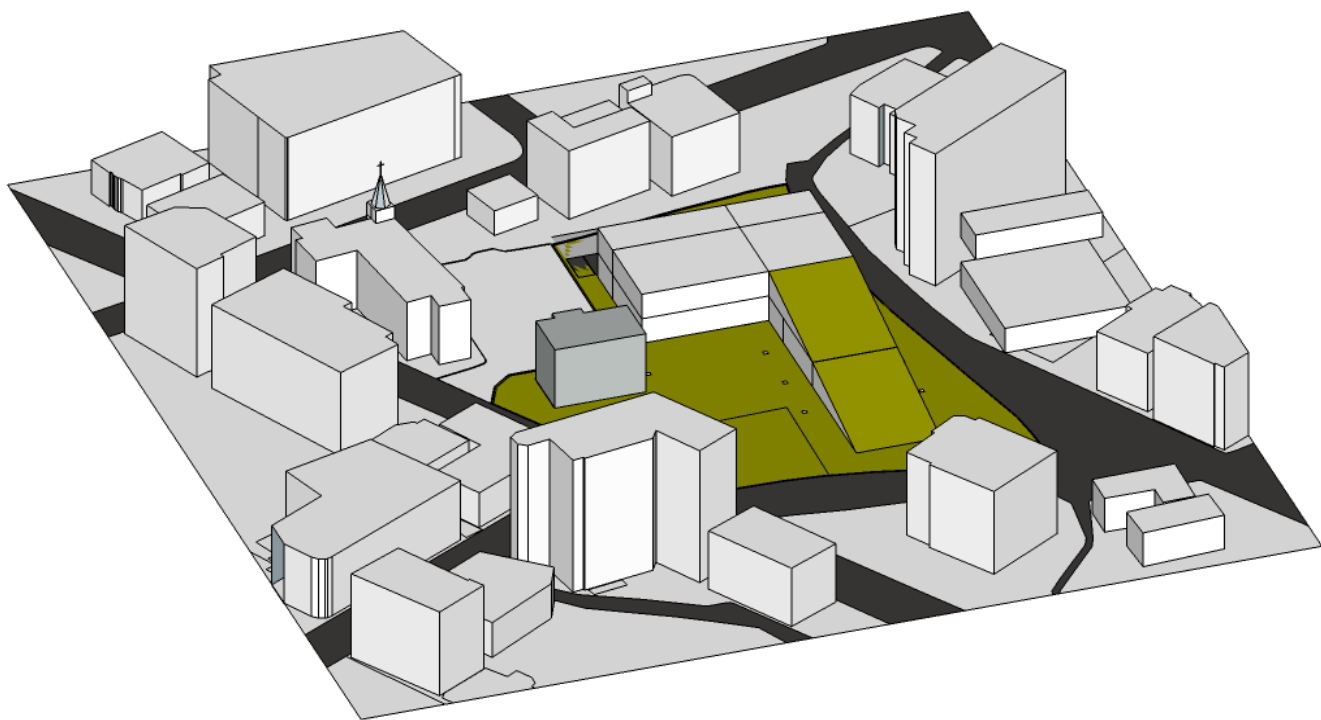


#### 종합의견

- 지상부 공간 확보 용이
- 외부공간 활용성 낮음, 경관미 저하
- 내부공간 활용성 저하

#### 주민평가

## 경사형 배치



### 종합의견

- 지상부 공간 확보 용이
- 건물과 외부공간의 연결성이 좋음
- 건물의 옥상부 활용 가능
- 경관미 훼손

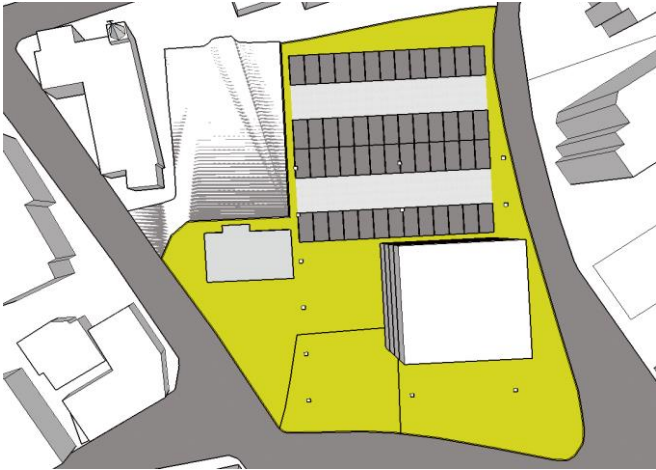
### 주민평가



○ 주민들과 모델링 참여 모습



## 지상 주차장



### 종합의견

- 지하 주차장 비용 절감
- 기존 대비 지상공간 협소

### 주민평가

## 지하 주차장

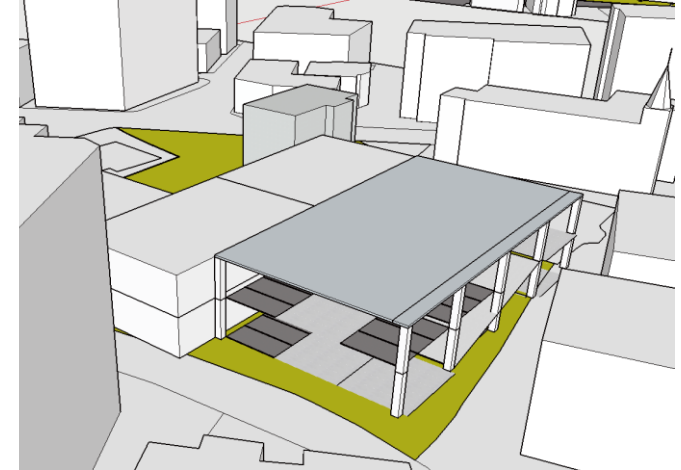


### 종합의견

- 지상공간 확보 가능
- 공사비 증가 (사업비 내 가능)

### 주민평가

## 타워 주차장

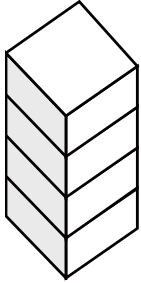


### 종합의견

- 지상공간 활용, 중동 상층부 접근성 증가
- 면적이 비교적 넓어 비용절감 효과 미비, 미관 훼손

### 주민평가

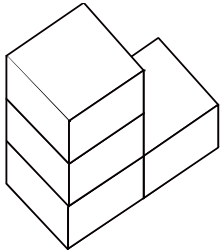
2.3 어울림센터 조성 관련 토의내용\_주변환경이용 관련 진행된 토의내용 정리



타워형

- 종합 의견
- 내부공간을 나누기 편리함
- 건물 외관이 단조로워 역동적이지 못함
- 오픈스페이스 공간과 이어지기 어려움

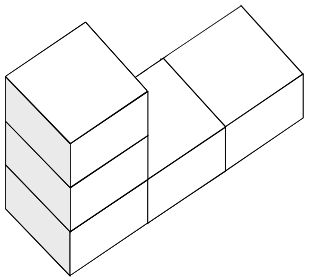
• 주민평가



L-자형

- 종합 의견
- 건물 1층을 개방하기 좋음
- 내부공간 활용가능성이 낮음

• 주민평가

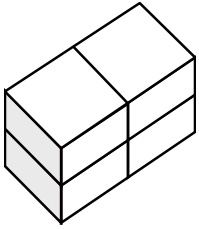


L-자형

- 종합 의견
- 건물 1층을 개방하기 좋음
- 내부공간 활용가능성이 낮음

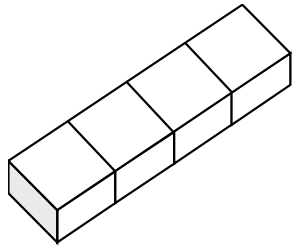
• 주민평가





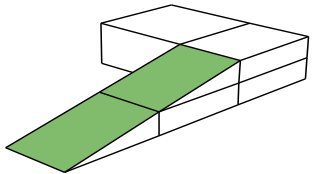
### 이층형

- 종합 의견
- 주민평가
- 내부공간을 나누기 편리함
- 오픈스페이스 공간과 이어지기 쉬움
- 건물이 단조로워 역동적이지 못함



### 일자형

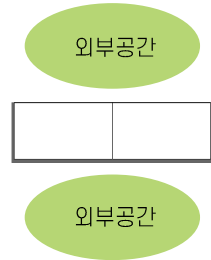
- 종합 의견
- 주민평가
- 내부공간을 나누기 편리함
- 외부공간의 활용도가 낮아짐



### 경사형

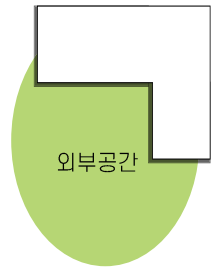
- 종합 의견
- 주민평가
- 건물과 외부공간의 연결성 증가
- ????

2.3 어울림센터 조성 관련 토의내용\_주변환경이용 관련 진행된 토의내용 정리



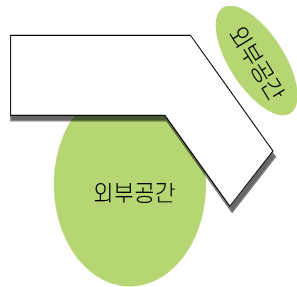
이층형

- 종합 의견
- 주민평가
- 건축물 양면이 뚫려 있어 접근성이 좋음
- 내부공간의 활용가능성이 낮음



L-자형

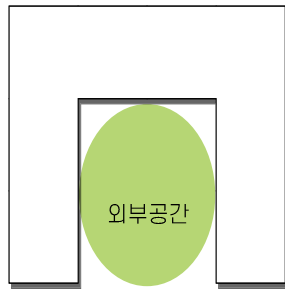
- 종합 의견
- 주민평가
- 외부공간의 출입이 자유로움
- ???



??형

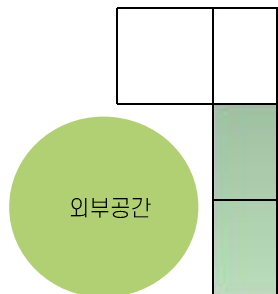
- 종합 의견
- 주민평가
- 외부공간 활용도가 높고 접근성이 좋음
- 내부공간 활용가능성이 낮음

2.3 어울림센터 조성 관련 토의내용\_주변환경이용 관련 진행된 토의내용 정리



ㄷ-자형

- 종합 의견
  - 건축물이 외부공간을 둘러싸 위요감 형성
  - 내부공간의 활용가능성이 낮음
- 주민평가



경사형

- 종합 의견
  - 외부공간과 연결성이 높아져 활용도 증가
- 주민평가



## 2.3 공간별 프로그램 주민토의 결과 총합

구분	시설	공간기능	운영주체 (예상)	비고
1,2층	계단형 다목적 공간	소회의실, 소공연장, 독서공간 등으로 이용. 평소에는 계단형 독서공간으로 활용하고 마을 행사, 중소규모 회의, 공연 등 행사 시 공간 임대 활용	마을관리협동조합	향후 임대수익 고려
1층	다함께 돌봄	지역내 아동 돌봄서비스 제공 (기존 시설 이전)	위탁	
	1층카페형 휴게공간	지역 주민 및 시장 방문객을 위한 개방형 이용 공간	마을관리협동조합	일부 유아휴게 공간 고려
	1층종합안내플랫폼	도시재생사업 및 주민알림 등 소규모 홍보 공간	음성군	
	1층관리실	-	음성군	-
	1층공용공간(화장실 등)	어린이 및 장애인 화장실 포함	음성군	-
2층	회의 및 교육 공간	회의실(가변형 포함), 주민문화교실, 청소년 스터디 공간 등	마을관리협동조합	
	2층청소년 상담복지센터	사무실, 상담소 등 지역 청소년 문화공간, 상담	위탁	-
	2층공용공간(화장실 등)	-	음성군	-
지하	지하주차장, 기계실 등	전체	마을관리협동조합	향후 주차료 징수 가능 (수익사업)

# 03

주민참여에 의한 어울림센터 조성에 관한 종합의견

OPINION ON THE COMPREHENSIVE CREATION OF THE EOULLIM CENTER BY RESIDENT'S PARTICIPATION

## “어울림센터 조성 기본방향 및 원칙”

### 1. 다양하고 좋은 설계자 작품(참여)을 선정(독려)할 수 있도록 함

- : 좋은 아이디어를 가진 누구나 참여할 수 있도록 공모를 개방하고 다양하게 홍보함
- : 주민의 의견을 기본으로, 보다 좋은 참신한 아이디어를 받고자 함
- : 최대한 공정한 공모가 될 수 있도록 공모 체계를 마련하고 심사위원을 선정함
- : 화려한 그래픽보다는 좋은 아이디어가 선정될 수 있도록 심사함

### 2. 주민의 일상에서 외부공간이 중요하므로 조경설계 전문가 참여 필요

- : 대상지의 외부공간은 비교적 넓어 주민이 일상에서 편히 이용할 수 있는 공간이 될 수 있도록 함
- /또한 대상지 외부공간은 조경 전문가가 직접 설계하도록 함
- : 옥상정원 등은 활용도가 높으며 활동공간으로 이용되었으면 좋겠음
- : 건축물 야외 경사로의 하부공간은 재미있는 공간이 되었으면 좋겠음

### 3. 주민협의체의 의견을 적극적으로 반영할 수 있도록 함

- : 공모전 당선 후 주민의견을 적극적으로 수용하여 반영할 수 있도록 함
- : 행정은 당선작의 설계안이 잘 반영될 수 있도록 행정적으로 적극지원하도록 함



## “어울림센터 조성 기본 사항”

- : 건축물은 고층보다는 저층형으로 구성하도록 한다. 2층 이하를 권장하며, 설계자의 의도에 따라 부분 변경할 수 있음 (단, 공사비를 고려할 것)
- : 총 예산을 크게 초과하지 않도록 디자인하도록 함
- : 불필요한 장식 등에 의한 화려함(공사비 포함)보다는, 깔끔한 디자인이 되도록 함. 특히 내구성을 고려한 재료를 선정하고 유지관리를 고려할 것을 적극 권장함

---

### ○ 건축물

- : 건축물의 전면부는 개방성 갖도록 투명하게 열려 있도록 하며, 전면 외부 공간과 연계하여 이용할 수 있도록 계획함  
(단열 및 비용을 고려한 재료 선정 권장)
- : 제시한 공간 프로그램을 참조하되, 보다 좋은 아이디어를 제시할 수 있음  
(고정 프로그램은 반드시 반영해야 하며 상세 프로그램은 공모작 선정 후 주민과 협의하여 조율할 예정임)

---

### ○ 주차장

- : 총 56대를 고려하여 지하주차장과 지상주차장을 설치하도록 함
  - : 지형 등을 이용하여 주차장 건축비를 최소화하되 가급적 많은 공간을 수용할 수 있는 아이디어 제시
  - : 주민 워크숍 자료는 참조하되, 보다 좋은 아이디어가 필요함
-

### 3.1 어울림센터 공간별 프로그램 및 설계 의견 제시

#### “주요 기본 요구 공간 프로그램”

##### ○ 계단식 공연장(1-2층)

- :평소에는 아이들을 중심으로 주민들이 독서가 가능한 공간으로 개방하여 이용하도록 함
- :그 외, 공연 및 지역 모임, 행사가 가능한 공간으로 만들 것 (공연 필요 시설 반영)
- :100~200명 내외가 참석할 수 있는 공간으로 조성 (추후 인원은 조정 가능함)

##### ○ 2층 실내 공간

- :2층 실내공간은 고정형과 일부 가변형으로 구성하도록 함
- :회의실, 교육실 등의 일부는 유동적으로 이용가능한 아이디어를 포함하면 좋겠음
- :경사지 하부의 모호한 공간에 대한 아이디어 필요  
(예시: 아이들의 놀이공간 또는 특화공간으로 기능)

##### ○ 야외 조경공간

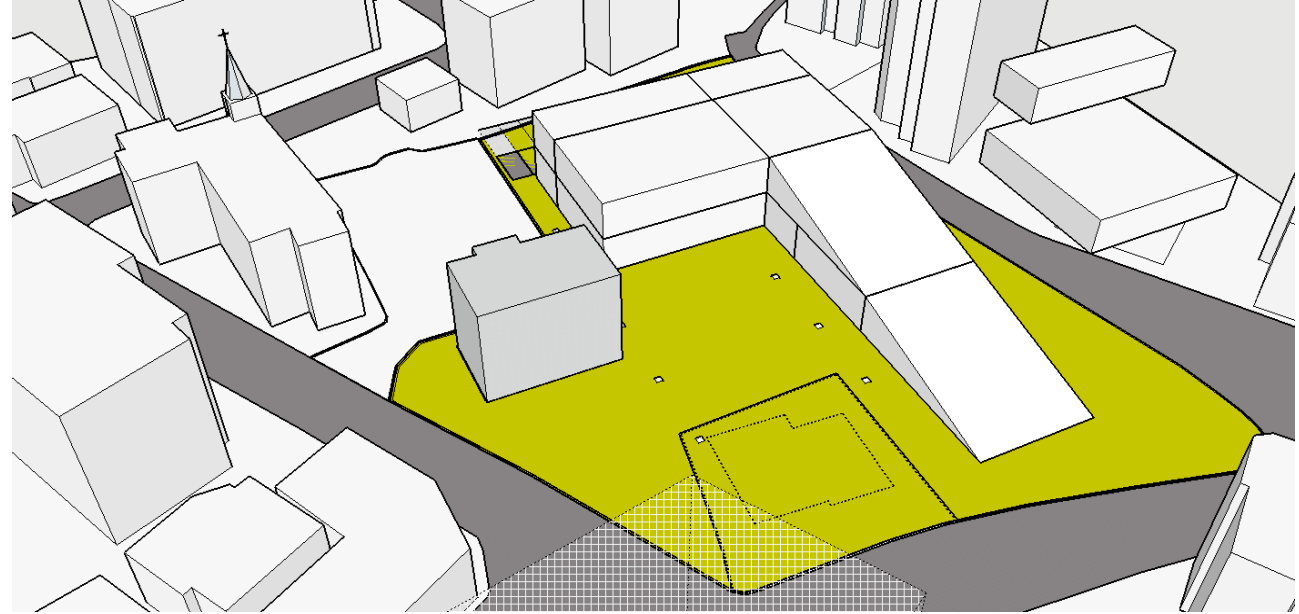
- :넓은 야외공간은 주민들의 다양한 활동과 커뮤니티가 활성화될 수 있는 중요한 장소이며, 건축물 앞 중정부는 아이들이 안전하게 뛰어놀 수 있도록 고려함.
- :실외 활동 모습을 실내에서 관찰하기 쉽게 계획 함
- :주민들과 함께 성장할 수 있는 상징수목을 선정하여 식재하도록 해야함
- :야외 공간의 일부는 주변 노년층이 일상적으로 활용할 수 있는 프로그램을 제시하며, 단순한 건강시설 설치보다는 테마를 설정 하되, 보여 주기식이 아닌 실질적으로 이용할 수 있는 공간 및 시설을 계획하도록 함
- :그 외 향기정원, 키친가든, 물놀이시설 등 다양한 외부 공간에 대한 아이디어가 필요함

##### ○ 야외 조경공간 (경사로 및 옥상부)

- :옥상조경의 하자가 발생을 최소화할 수 있도록 계획하고, 반드시 조경전문가가 참여하여 배수, 식생 및 유지관리를 고려한 설계를 하도록 함
- :옥상공간의 향후 활용성을 고려한 다양한 아이디어를 제시할 것을 권장함.  
예를 들어 활동적 운동, 조망, 여가활동 등의 아이디어를 제시할 수 있으나, 반드시 시설물을 포함할 필요는 없음

## “건물외부 및 진입공간”

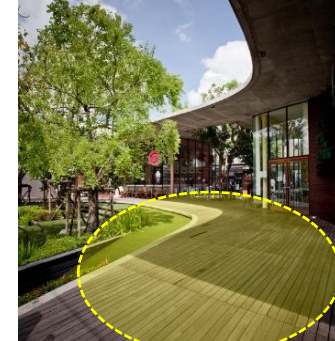
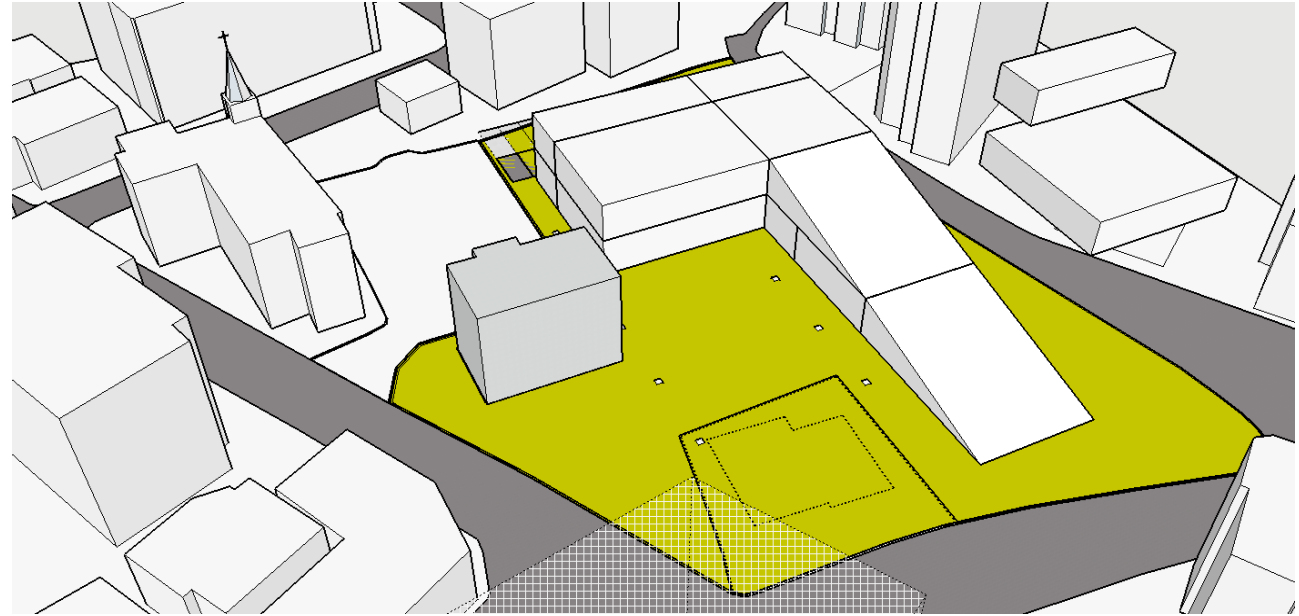
- 저층형 건물로 위압감 감소
- 외부공간 접촉면 증가
- 중정공간 형성
- 걸어갈 수 있는 친근하고 재미있는 건축물





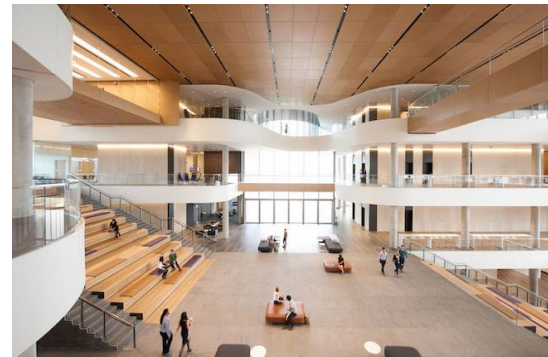
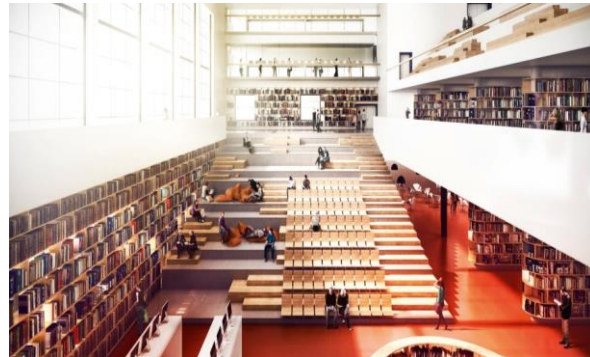
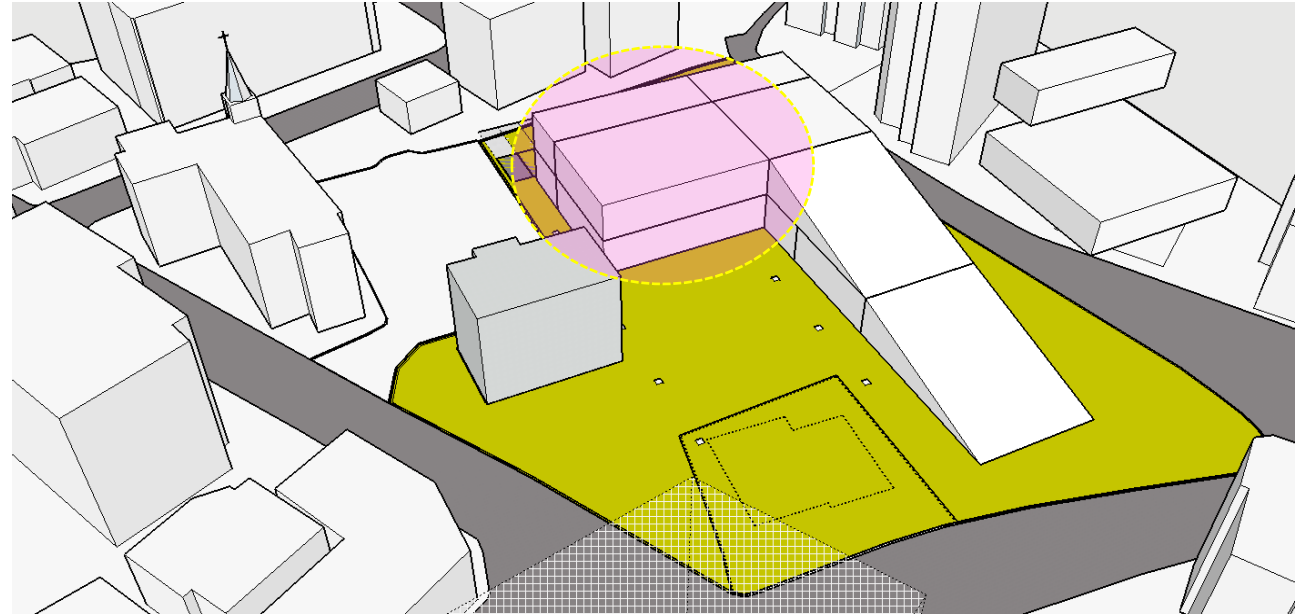
## “건물 출입부 광장 부분”

- 건축물 외부 데크를 활용하여 중간 영역 형성  
사례 (하부 사례 사진 참조)



## “계단식 공간 : 독서/공연/연회장”

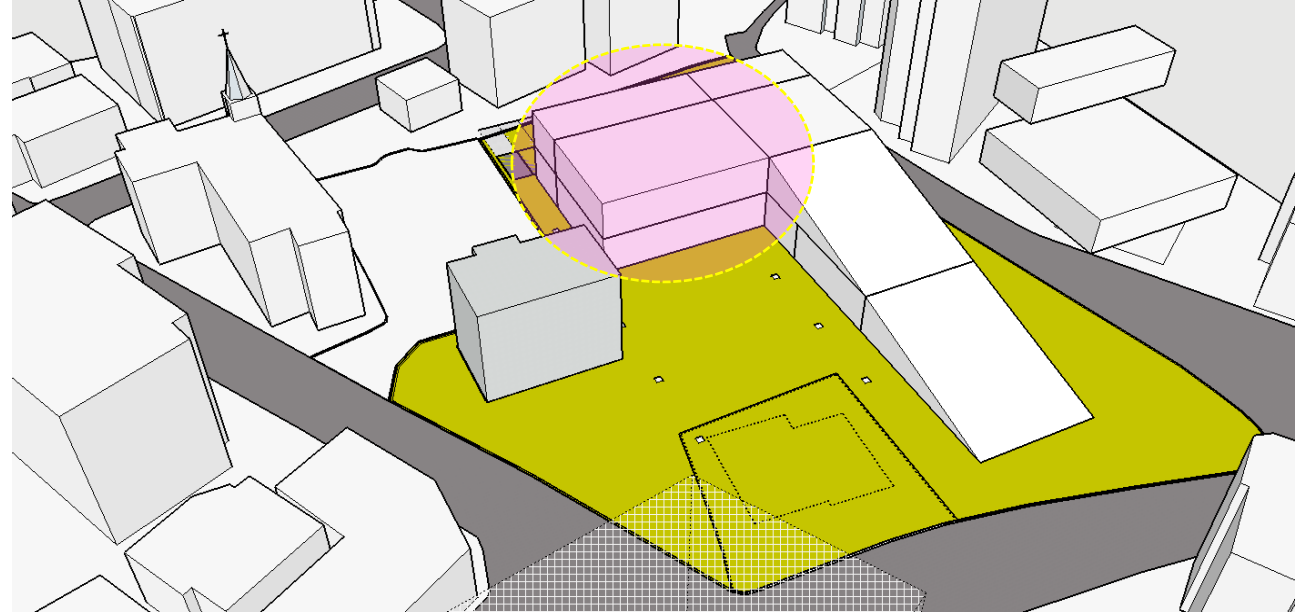
- 계단형 공연장
- 평소 독서공간
- 외부로의 개방성





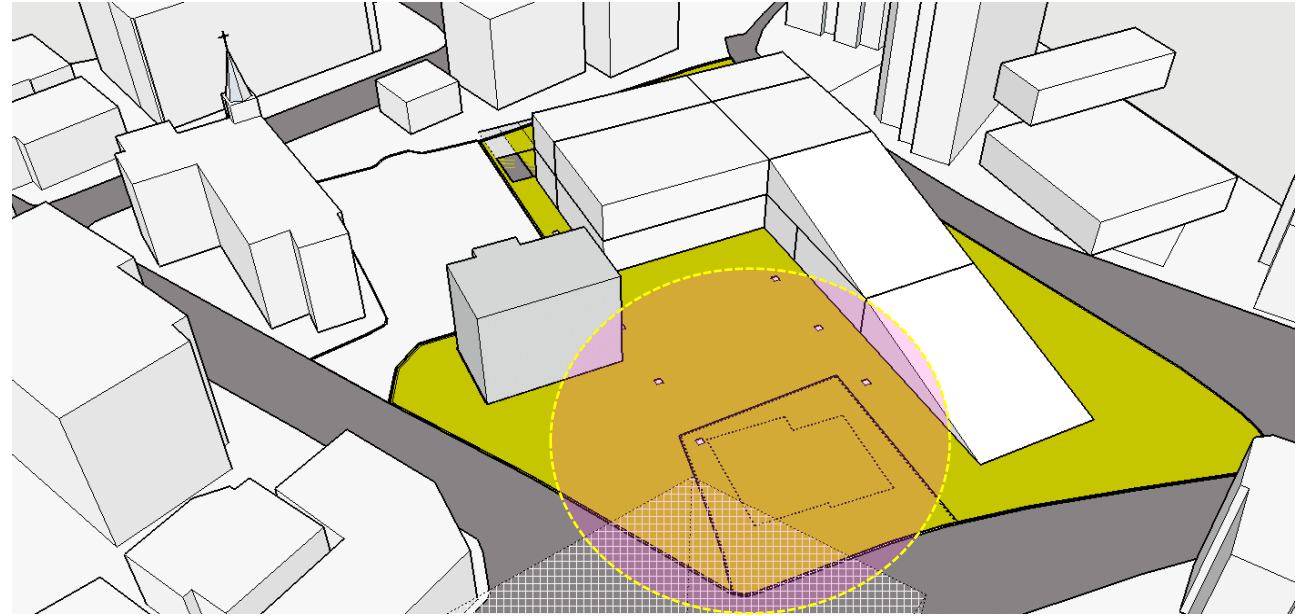
## “계단식 공간 : 독서/공연/연회장”

- 평소에는 주로 아이들 이용 예상(독서놀이)
- 누구나 편하게 이용할 수 있는 개방 공간
- 실외에서 아이들이 활동하는 모습을 부모들이 실내에서 쉽게 관찰할 수 있도록 계획할 것



## “외부공간 및 조경식재 : 저층부”

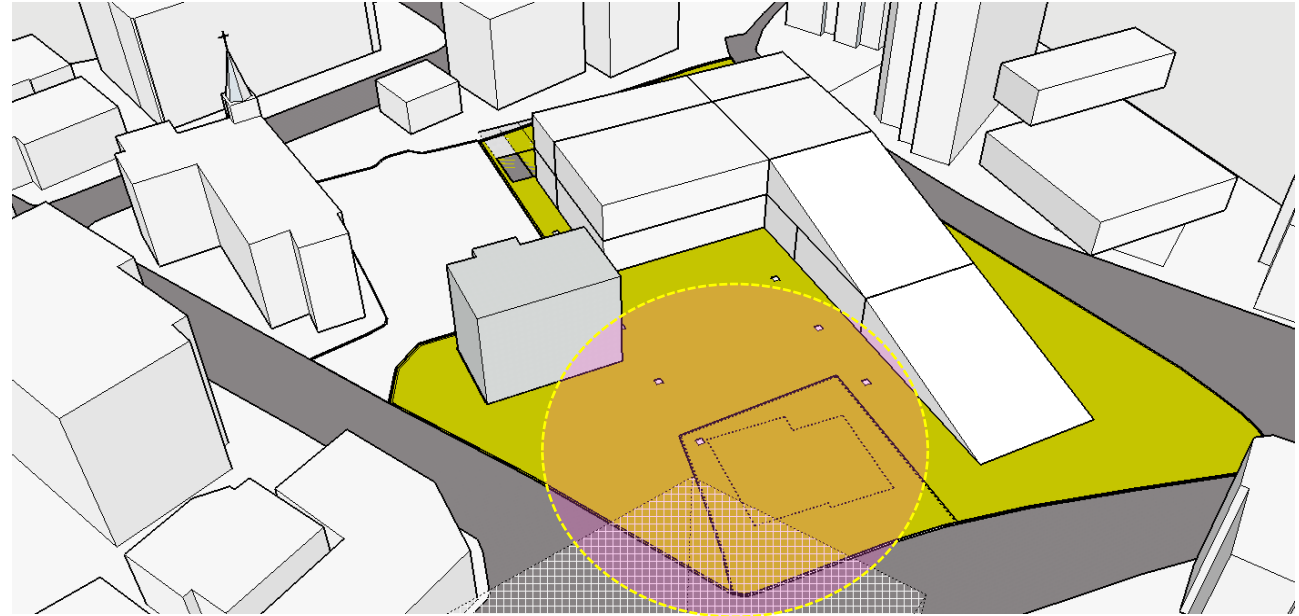
- 건축물 전면은 아이들이 안전하게 활동할 수 있는 공간 조성
- 주변부는 노인들이 활동할 수 있는 공간 조성 (동선 활용 가능)
- 상징 수목 식재





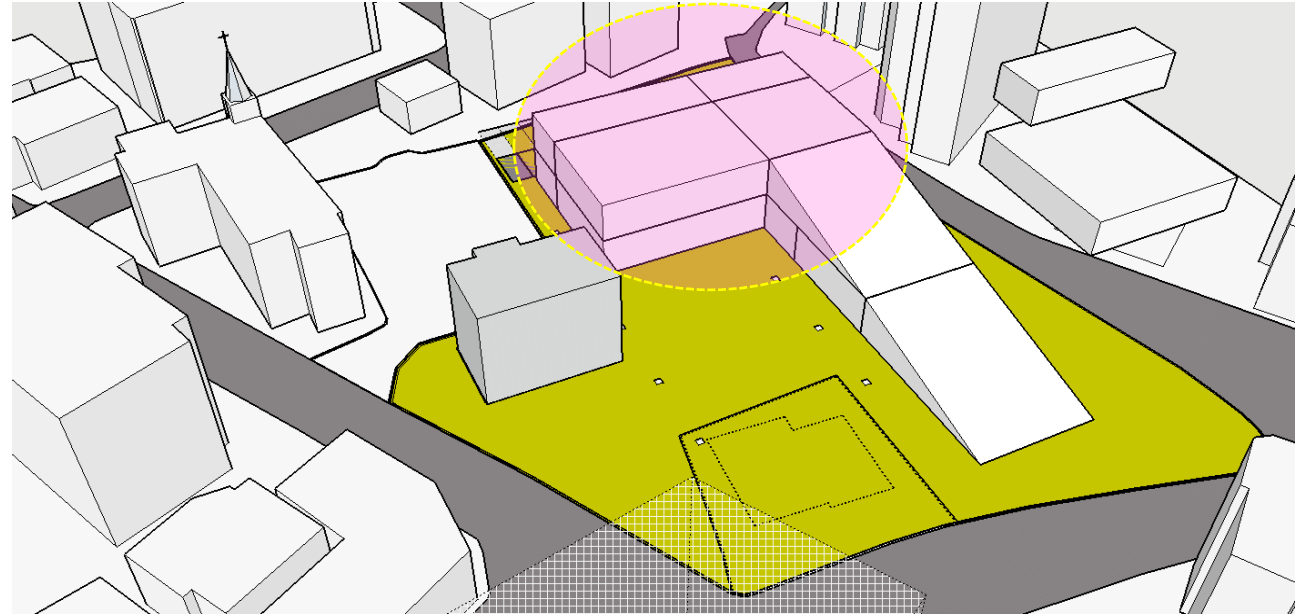
## “외부공간 및 조경식재 : 옥상부”

- 옥상에 할 수 있는 것들
- 운동/조망/휴식 등\_사례 넣기



## “실내공간 및 기타”

- 아이들 벽책 읽는 곳/그 외 것들
- 실내 가변형 공간 관련





## “기타 참조 사례”





3.2 어울림센터 설계공모 설계지침

층별	면적(m <sup>2</sup> )	주요시설	활용계획	비고
계	2,110	주차장, 기계·설비실	- 공용 및 공영주차장 활용	
지하1층	880	계단형 다목적 공간 (300m <sup>2</sup> )	- 평소에는 계단형독서공간으로 활용 마을행사, 중소규모 회의, 공연 등 행사시 공간임대 활용	
1층,2층	300	다함께 돌봄 (150m <sup>2</sup> )	-지역내이동돌봄서비스제공공간 활용 ※ 놀이공간, 사무공간, 조리공간, 위생공간 등 세부 내용은 「다함께돌봄센터 공간가이드 (NCRC-03-20-015-01)」참조	
1층	400	카페형 휴게공간 (100m <sup>2</sup> )	- 지역주민및시정방문객이용공간 활용	
		종합 안내 플랫폼 (50m <sup>2</sup> )	- 도시재생 사업 및 주민알림 등 소규모 홍보 공간 활용	
		관리실 (50m <sup>2</sup> )	-	-
		공용공간(화장실 등) (50m <sup>2</sup> )	- 열린화장실 등	-
2층	530	가변형 회의실 (220m <sup>2</sup> )	- 가변형 중소회의실, 주민문화교실 청소년 스터디 공간활용 등	
		청소년 상담복지 센터 (230m <sup>2</sup> )	-지역 청소년 문화공간,상담장소 활용 ※ 상근인원 9명 예정이며, 세부사항은 청소년복지지원법 시행령 별표1 참조	
		공용공간(화장실 등) (80m <sup>2</sup> )	- 화장실, 관리공간 등	
옥상	-	옥상정원	-지상부와 연결된 외부 옥상정원 조성	

※ 상기 층별 공간 배치 구성 및 면적은 참고사항으로, 설계자의 의도 및 계획에 따라 기능성과 합리성을 감안하여 소요실의 위치, 면적 등 조정 가능하다.  
※ 다만, 다함께돌봄(150m<sup>2</sup>) 및 청소년 문화의집(230m<sup>2</sup>) 면적은 ±10% 이내에서만 변경할 수 있다.

### 3.2 어울림센터 설계공모 설계지침

## “공간 및 시설계획의 주안점”

### ○ 1) 주요 실별 고려사항

가) 1층은 사업대상지 주민들의 거점공간이 되는 카페형 휴게 공간과 종합지원센터의 기능에 맞도록 설계

나) 1층 카페형 휴게공간은 주민들의 접근이 용이하고 즐겁게 이용할 수 있는 공간으로 조성하며, 유아들이 실외에서 안전하게 뛰어놀고 부모들은 실내에서 휴식하며 자연적 감시가 가능하도록 계획

다) 1, 2층 계단형 다목적공간은 평소 독서 및 휴식공간으로 이용하며, 특별한 이벤트를 개최할 수 있는 공간으로 조성

라) 2층 가변형 회의실은 주민들이 다양한 활동을 할 수 있는 공간 조성을 위해 융통성과 가변성을 갖도록 하는데 주안점을 둠

마) 활동 공간의 안전성 및 소음진동 고려

바) 다함께돌봄 공간은 아이들이 안전하고 편안하게 이용할 수 있는 공간 조성

● 「다함께돌봄센터 공간가이드(NCRC-03-20-015-01)」 “확대형 공간 표준안B” 참조

사) 청소년 상담복지 센터는 독립적이지만 편안한 상담공간 조성

● <청소년복지지원법 시행령 별표1 참조> 연면적 200㎡이상, 사무실, 상담대기실, 집단상담 및 심리검사실, 전화상담실, 위생시설, 소규모 조리공간, 사업실, 교육실, 개인상담실(3개소 이상) 등

### 3.2 어울림센터 설계공모 설계지침

## “공간 및 시설계획의 주안점”

### ○ 2) 동선계획

가) 건축물의 주출입은 남측으로 하고 코어는 서측이나 동측의 한쪽에 배치하여 1층 중앙공간 활용성을 제고

나) 내부 계단과 엘리베이터 등은 남서측 전면부나 동남측 전면부에 배치하여 수직 이동 시 주변경관을 감상할 수 있도록 계획함

※ 건물 내 동선계획 및 배치계획은 설계자의 의도에 따라 변경, 조정 가능함.

### ○ 3) 건물 외관 계획

가) 랜드마크가 될 수 있도록 건물형태 지향

나) 저층형 건축물 디자인 지향

다) 개방적 형태의 외관 지향

---



### 3.2 어울림센터 설계공모 설계지침

## “공간 및 시설계획의 주안점”

### ○ 4) 공공성 확보 방안

가) 건물 활성화를 위해 접도된 동측 도로에 면한 저층부를 개방감 있게 조성하고 남측

오픈 스페이스와 시각적 연계가 될 수 있도록 유리 등으로 벽면을 구성

나) 건물 내 유아기~청소년까지 이용하는 시설이 입주 예정으로 개방감을 줄 수 있으며

사각지대가 발생하지 않도록 하며, 외부의 오픈스페이스(공원, 광장)를 최대한 확보

### ○ 5) 기타 특수조건

가) 대상지 북측에 건축물을 배치하면 남측에 많은 오픈스페이스를 확보할 수 있어 다양한

공간 활용 방안을 마련할 예정

나) 각종 재난, 안전사고 등에 대응 가능한 안전한 건축물로 계획

다) 전 생애주기를 고려한 지속가능한 건축물 조성을 위한 공간구성, 외관, 설비계획 예정

라) 다양한 이용자의 편의를 고려한 무장애시설, 유니버설 디자인 등을 도입예정