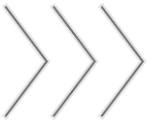


음성군 주민참여형 어울림센터에 관한 종합의견(안)





01

주민들이 바라는 어울림센터
THE EOULLIM CENTERS DESIRED BY RESIDENTS

1.1 어울림센터 관련 주민협의 및 의견사항 정리

어울림센터 관련 주민의견사항

“20대”

- 청소년 공간을 더 넓게 활용할 수 있도록 청소년 공간과 성인 공간을 분리하여 배치
- 매입한 토지에 속해있는 빈 집을 리모델링하여 체험의 장으로써 청소년에게 다양한 활동 제공 / 공간을 활용한 복합시설 제공

어울림센터 관련 주민의견사항

“30대”

- 건물을 2층으로 나눠 붙여서 배치하여 외부공간을 넓게 활용, 복합체육시설, 휴게 시설물 및 수경시설 배치
- 학교 주변에서 아이들이 뛰어놀 수 있는 공간 희망
- ‘아이케어서비스’같은 시설 필요
- 영화, 영상 등을 관람할 수 있는 문화공간 조성 희망

어울림센터 관련 주민의견사항

“40대”

- 차량 통행 안전성 확보가 필요, 주차장 유료화를 통해 무분별한 주차방지와 일자리 창출
- 어울림센터 북쪽에 위치한 학교와 청소년시설을 마주보게 배치
- 학생들을 위한 북카페 공간 및 디랙방 공간 같은 놀이 시설 필요
- 아이들 주말 프로그램 운영 희망

어울림센터 관련 주민의견사항

“50대”

- 건물의 수직적 배치보다는 수평적 배치를 희망

“건축물 1층”

- : 주민들이 부담 없이 접근하여 편안하고 즐겁게 이용할 수 있는 공간 조성
- : 특히, 유아들이 실외에서 안전하게 뛰어놀고 부모들은 실내에서 쉬고 여유를 취하며 자연 감시가 가능한 공간
- : 계단형 공간은 평소에는 독서 및 휴식공간으로 이용하되, 특별한 이벤트를 개최할 수 있는 공간으로 조성
- : 카페형 휴게공간, 종합안내 플랫폼, 관리실, 공용공간은 자유롭게 대안 제시 가능

“건축물 2층”

- : 회의 및 교육 공간은 주로 소규모 회의 및 교육 공간으로 계획하되, 일부 공간은 가변형으로 확장하여 이용할 수 있도록 고려
- : 청소년 상담복지센터는 여성가족부 기준을 기초로 상담을 위한 공간으로 설계

“주차장”

- : 주변 주민의 주차수요가 많아 주차공간을 최대한 확보 고려
- : 주차대수를 기준으로 주차방식은 새로운 합리적 제안 권장 (지형, 건축비 고려)

“옥외조경(정원)공간”

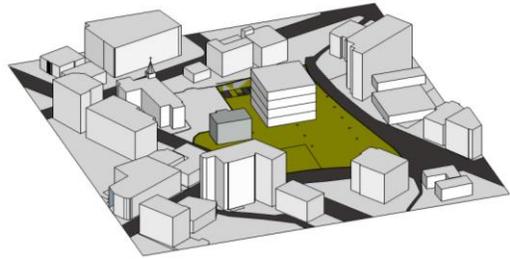
- : 건축물 전면은 아이들(유아 포함)이 안전하게 활동할 수 있는 공간 조성
- : 주민들이 편안히 머무르고 이용할 수 있는 야외 공간 및 실내 공간 연계 이용 고려
- : 어울림센터를 상징하고 지속적으로 함께 성장할 수 있는 수목 식재
- : 주민들의 산책로로 이용할 수 있는 동선체계 마련
- : 상부 옥상공간의 활용: 놀이 및 활동 공간
- : 녹지 경사로 조성
- : 아이들이 여름철 이용할 수 있는 수경(물놀이)시설 설치

02

어울림센터 조성 관련 토의내용
DISCUSSIONS ON THE CONSTRUCTION OF THE EOULLIM CENTER

2.1 어울림센터 조성 관련 토의내용_건물배치 관련 진행된 토의내용 정리

4층 배치

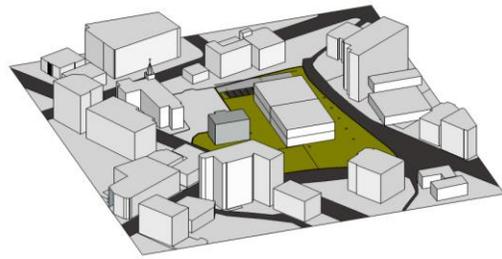


종합의견

- 지상부 공간 확보 용이
- 외부공간 활용성 낮음, 경관미 저하

주민평가

2층 배치

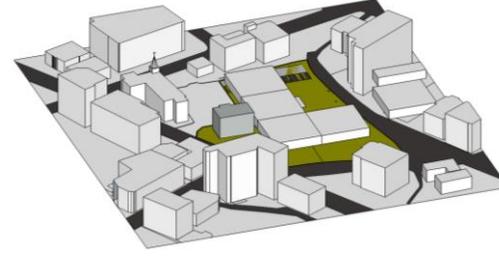


종합의견

- 지상부 공간 확보 용이
- 외부공간 활용성 낮음, 경관미 저하

주민평가

저층 배치

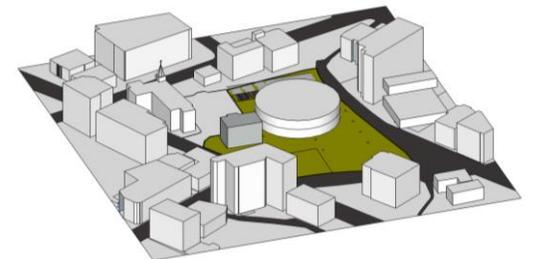


종합의견

- 지상부 접촉면 최대화, 외부공간 이용 편리
- 활용가능 외부공간 적음

주민평가

원형 배치

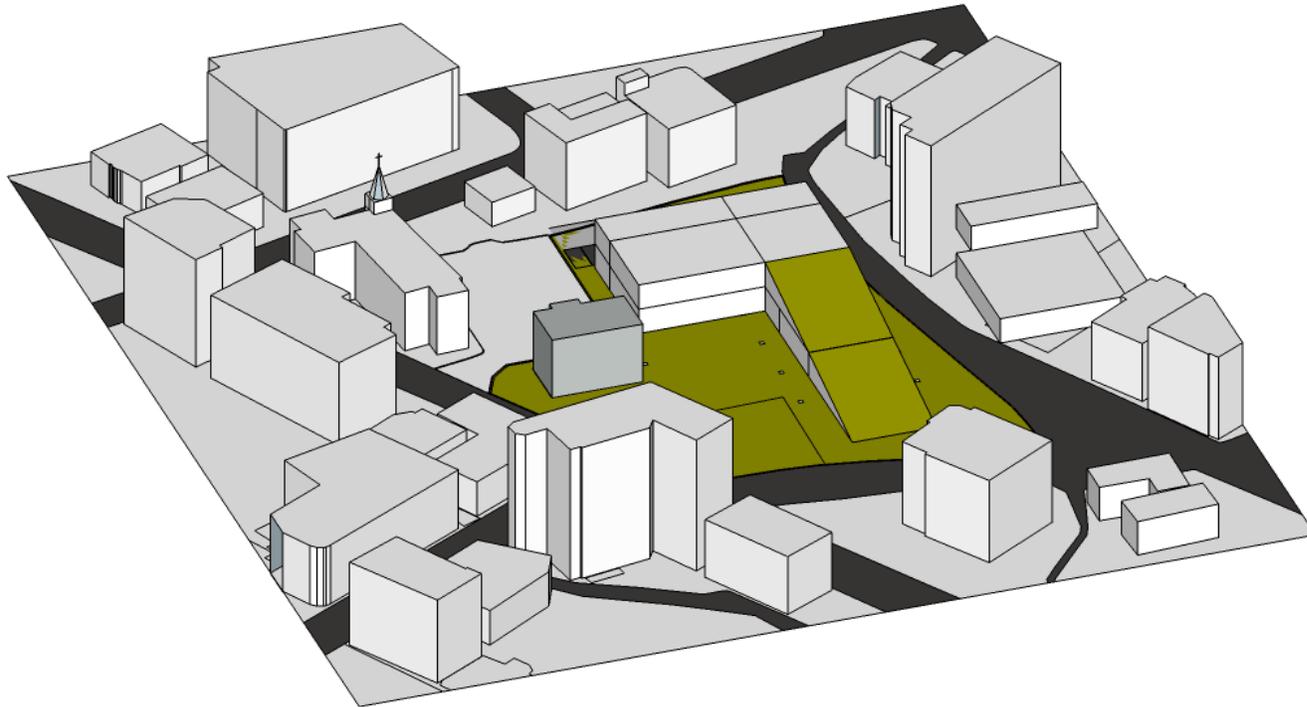


종합의견

- 지상부 공간 확보 용이
- 외부공간 활용성 낮음, 경관미 저하
- 내부공간 활용성 저하

주민평가

경사형 배치



종합의견

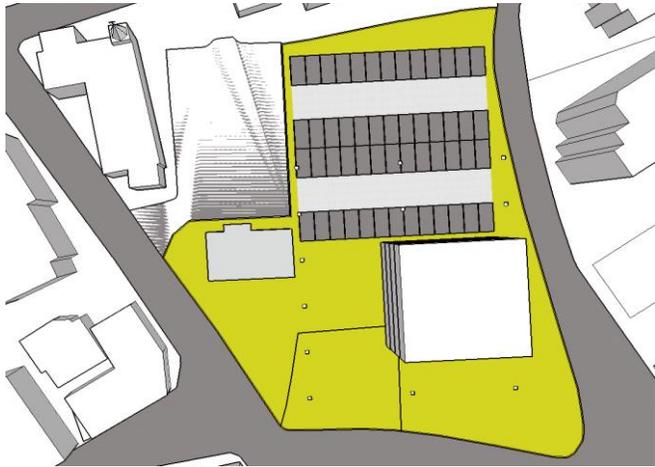
- 지상부 공간 확보 용이
- 건물과 외부공간의 연결성이 좋음
- 건물의 옥상부 활용 가능
- 경관미 훼손

주민평가

○ 주민들과 모델링 참여 모습



지상 주차장

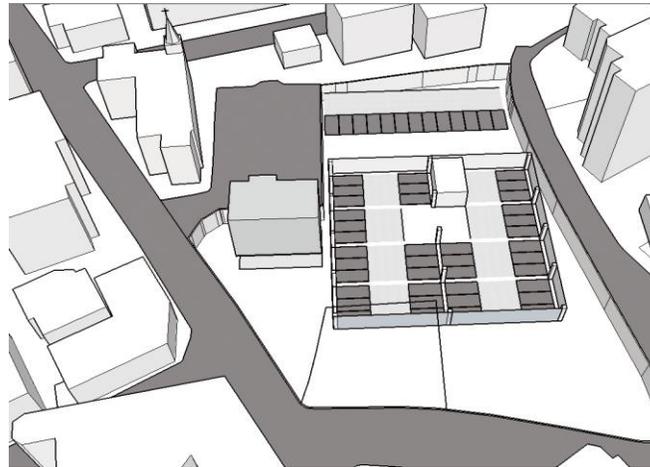


종합의견

- 지하 주차장 비용 절감
- 기존 대비 지상공간 협소

주민평가

지하 주차장

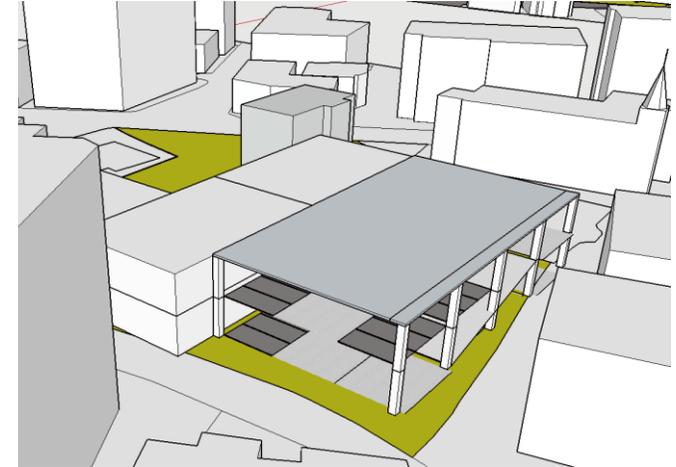


종합의견

- 지상공간 확보 가능
- 공사비 증가 (사업비 내 가능)

주민평가

타워 주차장

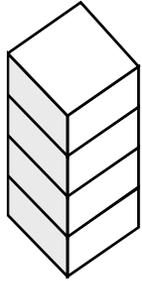


종합의견

- 지상공간 활용, 중동 상층부 접근성 증가
- 면적이 비교적 넓어 비용절감 효과 미비, 미관 훼손

주민평가

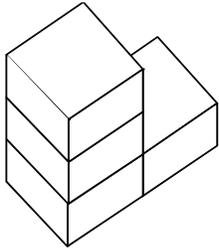
2.3 어울림센터 조성 관련 토의내용_주변환경이용 관련 진행된 토의내용 정리



타워형

- 종합 의견
- 내부공간을 나누기 편리함
- 건물 외관이 단조로워 역동적이지 못함
- 오픈스페이스 공간과 이어지기 어려움

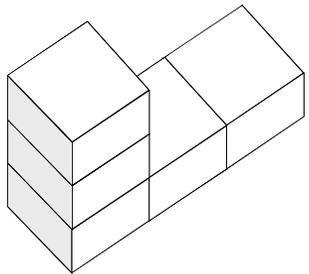
- 주민평가



L-자형

- 종합 의견
- 건물 1층을 개방하기 좋음
- 내부공간 활용가능성이 낮음

- 주민평가

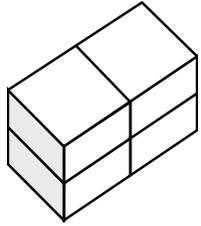


L-자형

- 종합 의견
- 건물 1층을 개방하기 좋음
- 내부공간 활용가능성이 낮음

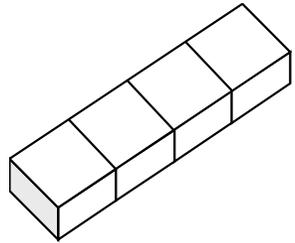
- 주민평가

2.3 어울림센터 조성 관련 토의내용_주변환경이용 관련 진행된 토의내용 정리



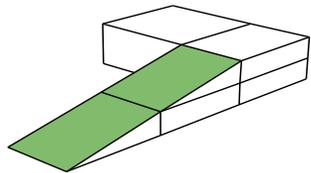
이층형

- 종합 의견
 - 내부공간을 나누기 편리함
 - 오픈스페이스 공간과 이어지기 쉬움
 - 건물이 단조로워 역동적이지 못함
- 주민평가



일자형

- 종합 의견
 - 내부공간을 나누기 편리함
 - 외부공간의 활용도가 낮아짐
- 주민평가



경사형

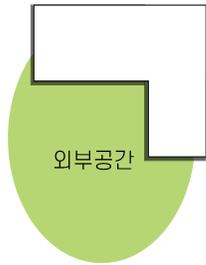
- 종합 의견
 - 건물과 외부공간의 연결성 증가
 - ????
- 주민평가

2.3 어울림센터 조성 관련 토의내용_주변환경이용 관련 진행된 토의내용 정리



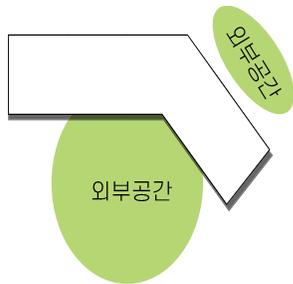
이층형

- 종합 의견
- 주민평가
- 건축물 양면이 뚫려 있어 접근성이 좋음
- 내부공간의 활용가능성이 낮음



L-자형

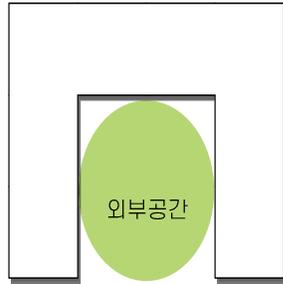
- 종합 의견
- 주민평가
- 외부공간의 출입이 자유로움
- ???



??형

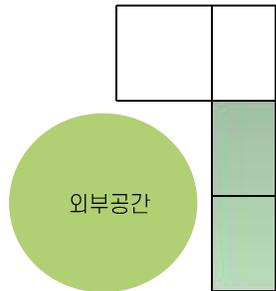
- 종합 의견
- 주민평가
- 외부공간 활용도가 높고 접근성이 좋음
- 내부공간 활용가능성이 낮음

2.3 어울림센터 조성 관련 토의내용_주변환경이용 관련 진행된 토의내용 정리



ㄷ-자형

- 종합 의견
 - 건축물이 외부공간을 둘러싸 위요감 형성
 - 내부공간의 활용가능성이 낮음
- 주민평가



경사형

- 종합 의견
 - 외부공간과 연결성이 높아져 활용도 증가
- 주민평가

2.3 공간별 프로그램 주민토의 결과 총합

구분	시설	공간기능	운영주체 (예상)	비고
1,2층	계단형 다목적 공간	소회의실, 소공연장, 독서공간 등으로 이용. 평소에는 계단형 독서공간으로 활용하고 마을 행사, 중소규모 회의, 공연 등 행사 시 공간 임대 활용	마을관리협동조합	향후 임대수익 고려
1층	다함께 돌봄	지역내 아동 돌봄 서비스 제공 (기존 시설 이전)	위탁	
	1층 카페형 휴게 공간	지역 주민 및 시장 방문객을 위한 개방형 이용 공간	마을관리협동조합	일부 유아 휴게 공간 고려
	1층 종합 안내 플랫폼	도시재생사업 및 주민알림 등 소규모 홍보 공간	음성군	
	1층 관리실	-	음성군	-
	1층 공용공간(화장실 등)	어린이 및 장애인 화장실 포함	음성군	-
2층	회의 및 교육 공간	회의실(가변형 포함), 주민문화교실, 청소년 스터디 공간 등	마을관리협동조합	
	2층 청소년 상담복지센터	사무실, 상담소 등 지역 청소년 문화공간, 상담	위탁	-
	2층 공용공간(화장실 등)	-	음성군	-
지하	지하 주차장, 기계실 등	전체	마을관리협동조합	향후 주차료 징수 가능 (수익사업)

03

주민참여에 의한 어울림센터 구성에 관한 종합의견

OPINION ON THE COMPREHENSIVE CREATION OF THE EOULLIM CENTER BY RESIDENT'S PARTICIPATION

“어울림센터 조성 기본방향 및 원칙”

1. 다양하고 좋은 설계자 작품(참여)을 선정(독려)할 수 있도록 함

- : 좋은 아이디어를 가진 누구나 참여할 수 있도록 공모를 개방하고 다양하게 홍보함
- : 주민의 의견을 기본으로, 보다 좋은 참신한 아이디어를 받고자 함
- : 최대한 공정한 공모가 될 수 있도록 공모 체계를 마련하고 심사위원을 선정함
- : 화려한 그래픽보다는 좋은 아이디어가 선정될 수 있도록 심사함

2. 주민의 일상에서 외부공간이 중요하므로 조경설계 전문가 참여 필요

- : 대상지의 외부공간은 비교적 넓어 주민이 일상에서 편히 이용할 수 있는 공간이 될 수 있도록 함
- /또한 대상지 외부공간은 조경 전문가가 직접 설계하도록 함
- : 옥상정원 등은 활용도가 높으며 활동공간으로 이용되었으면 좋겠음
- : 건축물 야외 경사로의 하부공간은 재미있는 공간이 되었으면 좋겠음

3. 주민협의체의 의견을 적극적으로 반영할 수 있도록 함

- : 공모전 당선 후 주민의견을 적극적으로 수용하여 반영할 수 있도록 함
- : 행정은 당선작의 설계안이 잘 반영될 수 있도록 행정적으로 적극지원하도록 함

“어울림센터 조성 기본 사항”

: 건축물은 고층보다는 저층형으로 구성하도록 한다. 2층 이하를 권장하며, 설계자의 의도에 따라 부분 변경할 수 있음 (단, 공사비를 고려할 것)

: 총 예산을 크게 초과하지 않도록 디자인하도록 함

: 불필요한 장식 등에 의한 화려함(공사비 포함)보다는, 깔끔한 디자인이 되도록 함. 특히 내구성을 고려한 재료를 선정하고 유지관리를 고려할 것을 적극 권장함

○ 건축물

: 건축물의 전면부는 개방성 갖도록 투명하게 열려 있도록 하며, 전면 외부 공간과 연계하여 이용할 수 있도록 계획함
(단열 및 비용을 고려한 재료 선정 권장)

: 제시한 공간 프로그램을 참조하되, 보다 좋은 아이디어를 제시할 수 있음

(고정 프로그램은 반드시 반영해야 하며 상세 프로그램은 공모작 선정 후 주민과 협의하여 조율할 예정임)

○ 주차장

: 총 56대를 고려하여 지하주차장과 지상주차장을 설치하도록 함

: 지형 등을 이용하여 주차장 건축비를 최소화하되 가급적 많은 공간을 수용할 수 있는 아이디어 제시

: 주민 워크숍 자료는 참조하되, 보다 좋은 아이디어가 필요함

3.1 어울림센터 공간별 프로그램 및 설계 의견 제시

“주요 기본 요구 공간 프로그램”

○ 계단식 공연장(1-2층)

- :평소에는 아이들을 중심으로 주민들이 독서가 가능한 공간으로 개방하여 이용하도록 함
- :그외, 공연 및 지역 모임, 행사가 가능한 공간으로 만들것 (공연 필요 시설 반영)
- :100~200명 내외가 참석할 수 있는 공간으로 조성(추후 인원은 조정 가능함)

○ 2층 실내 공간

- :2층 실내공간은 고정형과 일부 가변형으로 구성하도록 함
- :회의실, 교육실 등의 일부는 유동적으로 이용가능한 아이디어를 포함하면 좋겠음
- :경사지 하부의 모호한 공간에 대한 아이디어 필요
(예시: 아이들의 놀이공간 또는 특화공간으로 기능)

○ 야외 조경공간

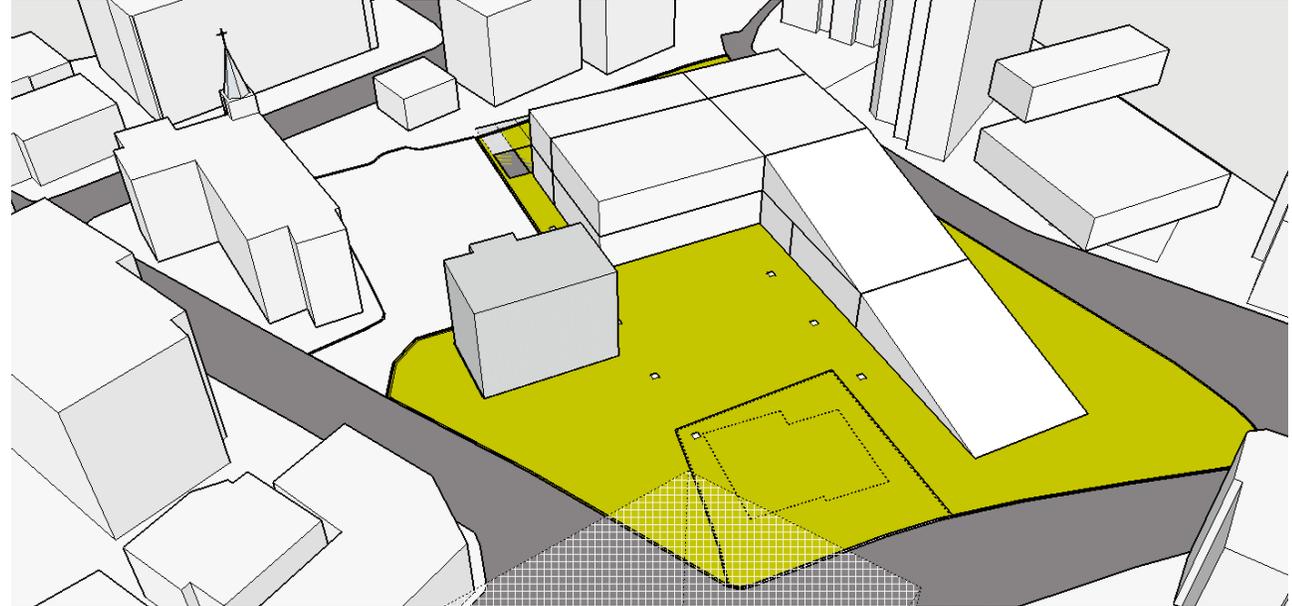
- :넓은 야외공간은 주민들의 다양한 활동과 커뮤니티가 활성화될 수 있는 중요한 장소이며, 건축물 앞 중정부는 아이들이 안전하게 뛰어놀 수 있도록 고려함.
- :실외 활동 모습을 실내에서 관찰하기 쉽게 계획 함
- :주민들과 함께 성장할 수 있는 상징수목을 선정하여 식재하도록 해야함
- :야외 공간의 일부는 주변 노년층이 일상적으로 활용할 수 있는 프로그램을 제시하며, 단순한 건강시설 설치보다는 테마를 설정 하되, 보여 주기식이 아닌 실질적으로 이용할 수 있는 공간 및 시설을 계획하도록 함
- :그외 향기정원, 키친가든, 물놀이시설 등 다양한 외부 공간에 대한 아이디어가 필요함

○ 야외 조경공간 (경사로 및 옥상부)

- :옥상조경의 하자가 발생을 최소화할 수 있도록 계획하고, 반드시 조경전문가가 참여하여 배수, 식생 및 유지관리를 고려한 설계를 하도록 함
- :옥상공간의 향후 활용성을 고려한 다양한 아이디어를 제시할 것을 권장함. 예를 들어 활동적 운동, 조망, 여가활동 등의 아이디어를 제시할 수 있으나, 반드시 시설물을 포함할 필요는 없음

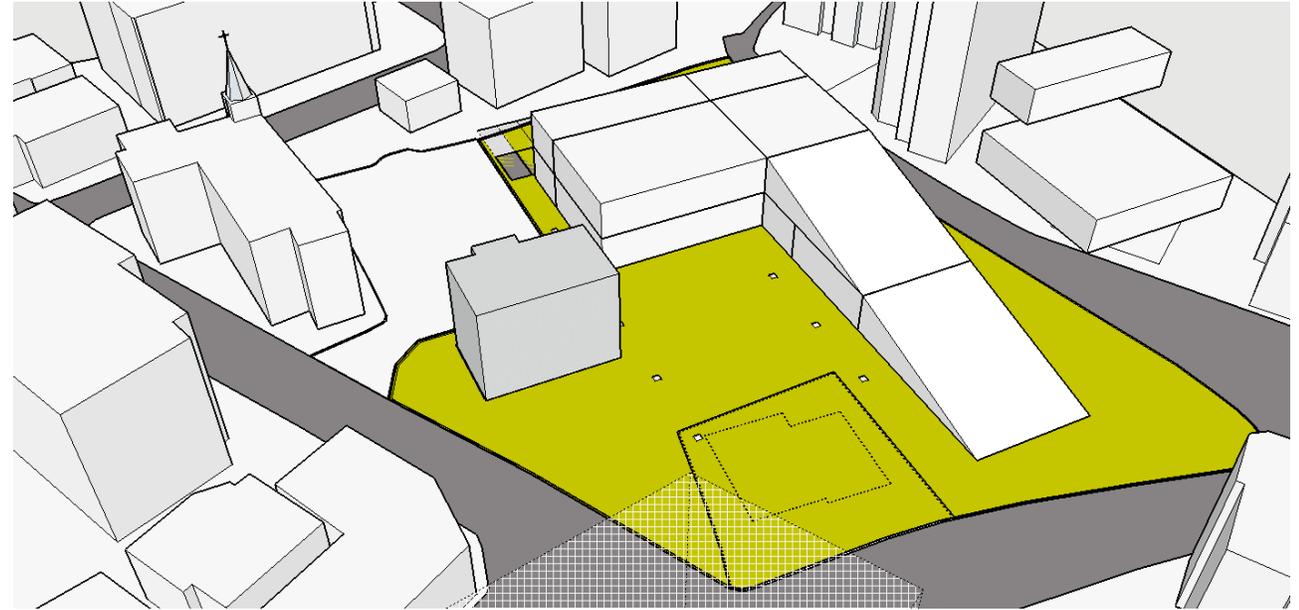
“건물외부 및 진입공간”

- 저층형 건물로 위압감 감소
- 외부공간 접촉면 증가
- 중정공간 형성
- 걸어갈 수 있는 친근하고 재미있는 건축물



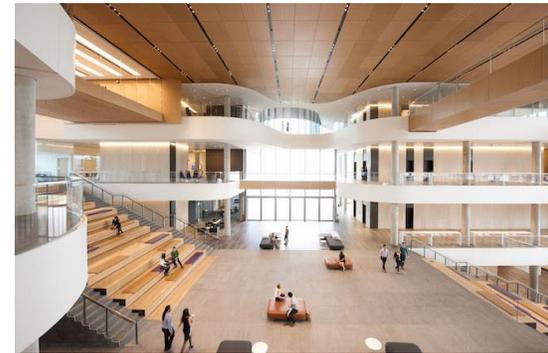
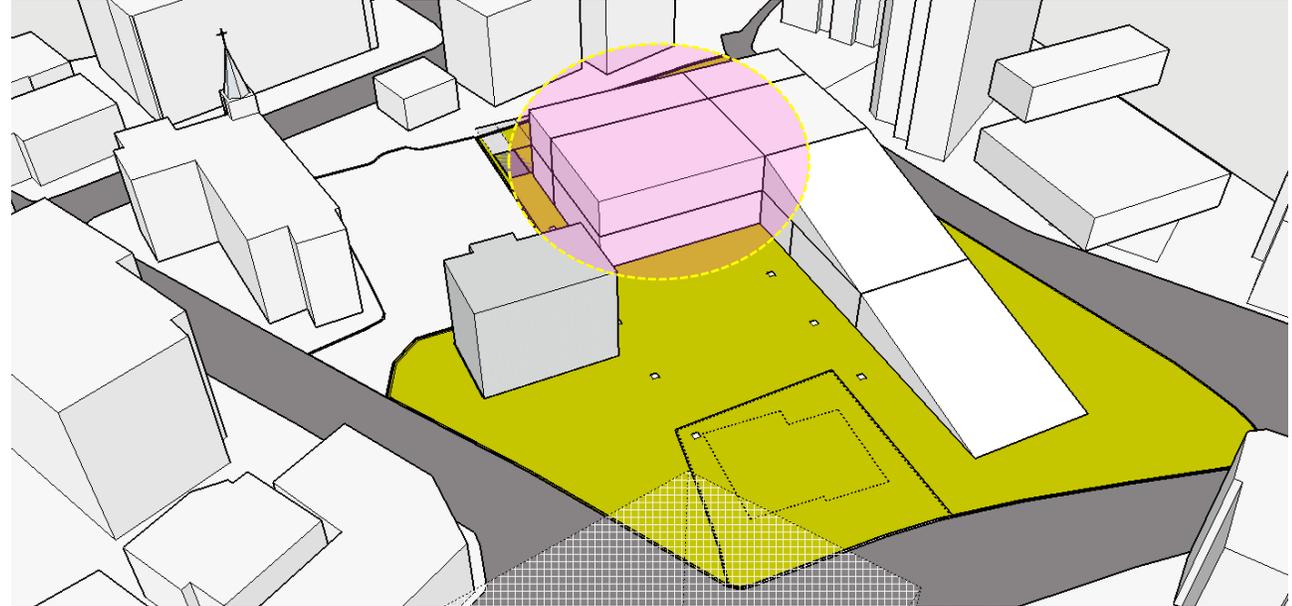
“건물 출입부 광장 부분”

- 건축물 외부 데크를 활용하여 중간 영역 형성 사례 (하부 사례 사진 참조)



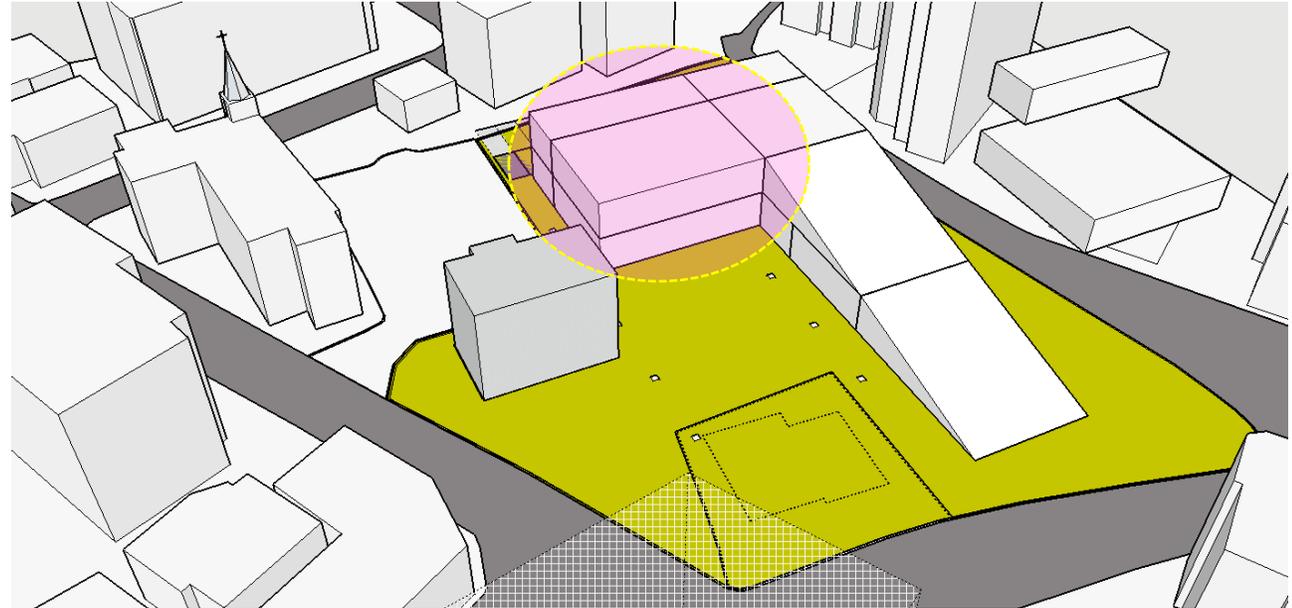
“계단식 공간 : 독서/공연/연회장”

- 계단형 공연장
- 평소 독서공간
- 외부로의 개방성



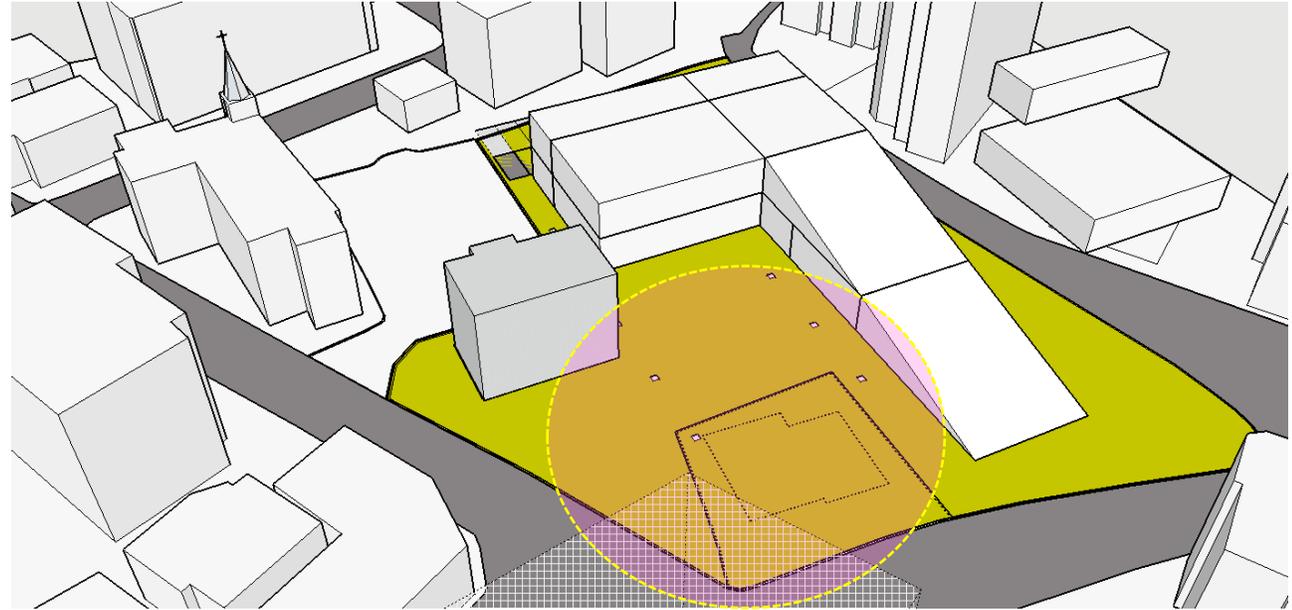
“계단식 공간 : 독서/공연/연회장”

- 평소에는 주로 아이들 이용 예상(독서놀이)
- 누구나 편하게 이용할 수 있는 개방 공간
- 실외에서 아이들이 활동하는 모습을 부모들이 실내에서 쉽게 관찰할 수 있도록 계획할 것



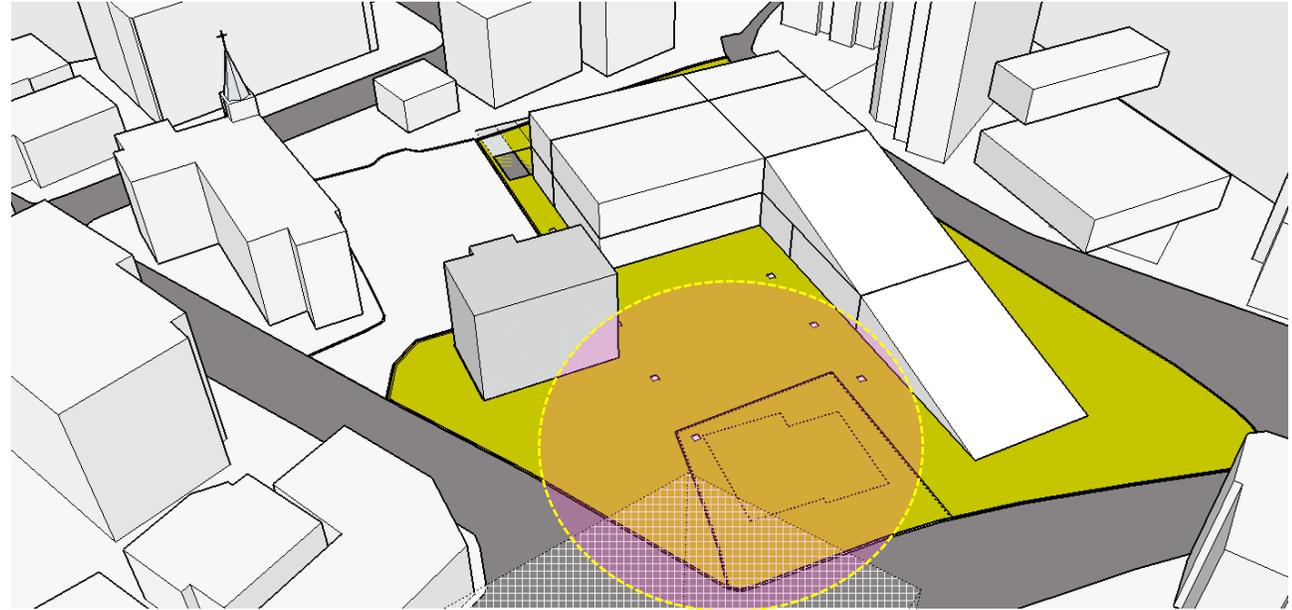
“외부공간 및 조경식재 : 저층부”

- 건축물 전면은 아이들이 안전하게 활동할 수 있는 공간 조성
- 주변부는 노인들이 활동할 수 있는 공간 조성 (동선 활용 가능)
- 상징 수목 식재



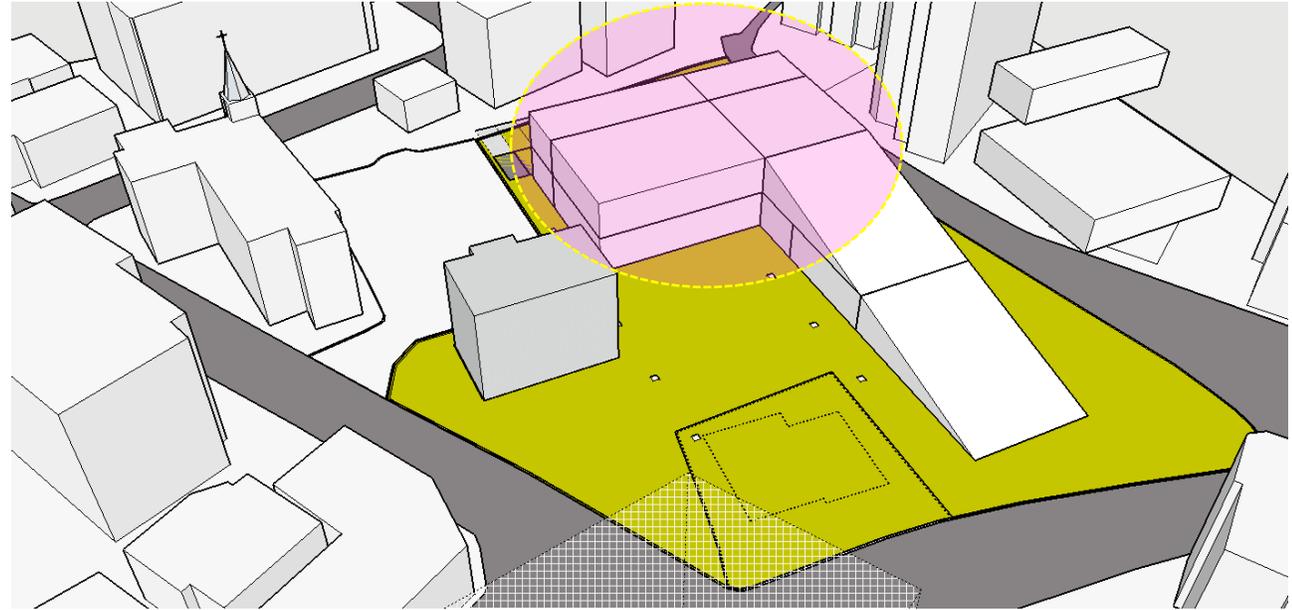
“외부공간 및 조경식재 : 옥상부”

- 옥상에 할 수 있는 것들
- 운동/조망/휴식 등 사례 넣기



“실내공간 및 기타”

- 아이들 벽책 읽는 곳/그 외 것들
- 실내 가변형 공간 관련



“기타 참조 사례”



3.2 어울림센터 설계공모 설계지침

층별	면적(㎡)	주요시설	활용계획	비고
계	2,110	주차장, 기계·설비실	- 공용 및 공영주차장 활용	
지하층	880	계단형 다목적 공간 (300㎡)	- 평소에는 계단형독서공간으로 활용 마을행사, 중소규모 회의, 공연 등 행사시 공간임대 활용	
1층,2층	300	다함께 돌봄 (150㎡)	-지역내이동돌봄서비스제공공간활용 ※ 놀이공간, 사무공간, 조리공간, 위생공간 등 세부 내용은 「다함께돌봄센터 공간가이드 (NCRF-03-20-015-01)」참조	
1층	400	카페형 휴게공간 (100㎡)	- 지역주민및시정방문객이용공간활용	
		종합 안내 플랫폼 (50㎡)	- 도시재생 사업 및 주민알림 등 소규모 홍보 공간 활용	
		관리실 (50㎡)	-	-
		공용공간(화장실 등) (50㎡)	- 열린화장실 등	-
2층	530	가변형 회의실 (220㎡)	- 가변형 중소회의실, 주민문화교실 청소년 스터디 공간활용 등	
		청소년 상담복지 센터 (230㎡)	-지역청소년문화공간,상담장소활용 ※상근인원9명예정이며,세부사항은 청소년복지지원법 시행령 별표1 참조	
		공용공간(화장실 등) (80㎡)	-화장실,관리공간등	
옥상	-	옥상정원	-지상부와연결된외부옥상정원조성	

※ 상기 층별 공간 배치 구성 및 면적은 참고사항으로, 설계자의 의도 및 계획에 따라 기능성과 합리성을 감안하여 소요실의 위치, 면적 등 조정 가능하다.

※ 다만, 다함께돌봄(150㎡) 및 청소년 문화의집(230㎡) 면적은 ±10% 이내에서만 변경할 수 있다.

3.2 어울림센터 설계공모 설계지침

“공간 및 시설계획의 주안점”

○ 1) 주요 실별 고려사항

가) 1층은 사업대상지 주민들의 거점공간이 되는 카페형 휴게 공간과 종합지원센터의 기능에 맞도록 설계

나) 1층 카페형 휴게공간은 주민들의 접근이 용이하고 즐겁게 이용할 수 있는 공간으로 조성하며, 유아들이 실외에서 안전하게 뛰어놀고 부모들은 실내에서 휴식하며 자연적 감시가 가능하도록 계획

다) 1, 2층 계단형 다목적공간은 평소 독서 및 휴식공간으로 이용하며, 특별한 이벤트를 개최할 수 있는 공간으로 조성

라) 2층 가변형 회의실은 주민들이 다양한 활동을 할 수 있는 공간 조성을 위해 융통성과 가변성을 갖도록 하는데 주안점을 둠

마) 활동 공간의 안전성 및 소음진동 고려

바) 다함께돌봄 공간은 아이들이 안전하고 편안하게 이용할 수 있는 공간 조성

● 「다함께돌봄센터 공간가이드(NCRC-03-20-015-01)」 「확대형 공간 표준안B」 참조

사) 청소년 상담복지 센터는 독립적이지만 편안한 상담공간 조성

● <청소년복지지원법 시행령 별표1 참조> 연면적 200㎡이상, 사무실, 상담대기실, 집단상담 및 심리검사실, 전화 상담실, 위생시설, 소규모 조리공간, 사업실, 교육실, 개인상담실(3개소 이상) 등

3.2 어울림센터 설계공모 설계지침

“공간 및 시설계획의 주안점”

○ 2) 동선계획

가) 건축물의 주출입은 남측으로 하고 코어는 서측이나 동측의 한쪽에 배치하여 1층 중앙공간 활용성을 제고

나) 내부 계단과 엘리베이터 등은 남서측 전면부나 동남측 전면부에 배치하여 수직 이동 시 주변경관을 감상할 수 있도록 계획함

※ 건물 내 동선계획 및 배치계획은 설계자의 의도에 따라 변경, 조정 가능함.

○ 3) 건물 외관 계획

가) 랜드마크가 될 수 있도록 건물형태 지향

나) 저층형 건축물 디자인 지향

다) 개방적 형태의 외관 지향

3.2 어울림센터 설계공모 설계지침

“공간 및 시설계획의 주안점”

○ 4) 공공성 확보 방안

가) 건물 활성화를 위해 접도된 동측 도로에 면한 저층부를 개방감 있게 조성하고 남측

오픈 스페이스와 시각적 연계가 될 수 있도록 유리 등으로 벽면을 구성

나) 건물 내 유아기~청소년까지 이용하는 시설이 입주 예정으로 개방감을 줄 수 있으며

시각지대가 발생하지 않도록 하며, 외부의 오픈스페이스(공원, 광장)를 최대한 확보

○ 5) 기타 특수조건

가) 대상지 북측에 건축물을 배치하면 남측에 많은 오픈스페이스를 확보할 수 있어 다양한

공간 활용 방안을 마련할 예정

나) 각종 재난, 안전사고 등에 대응 가능한 안전한 건축물로 계획

다) 전 생애주기를 고려한 지속가능한 건축물 조성을 위한 공간구성, 외관, 설비계획 예정

라) 다양한 이용자의 편의를 고려한 무장애시설, 유니버설 디자인 등을 도입예정